EXPOSÉ

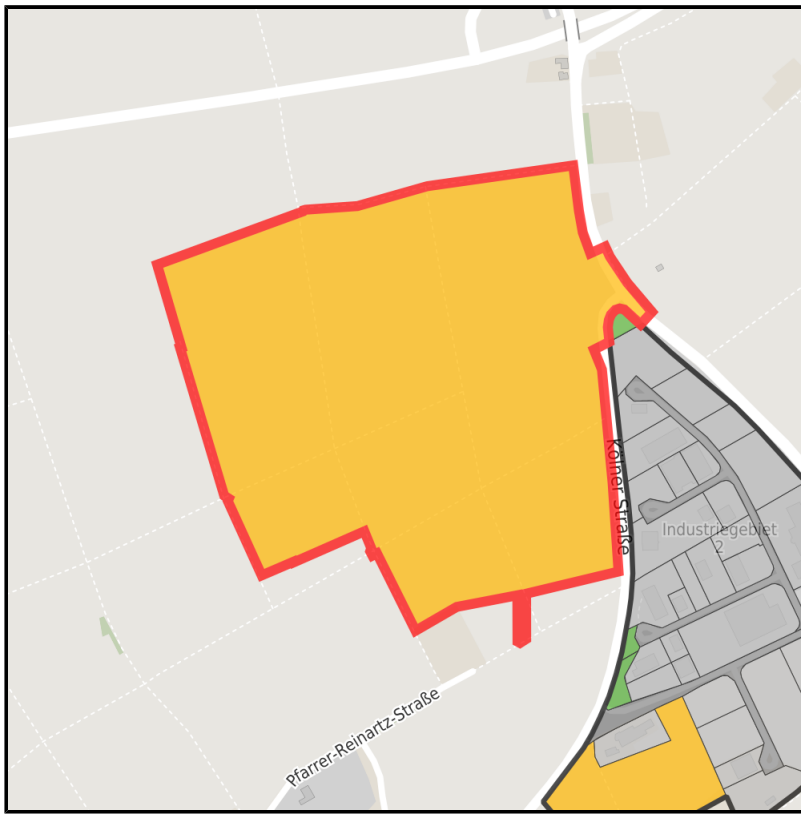
Gewerbegebiet Kall / Schleiden

Ort: Kall

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	309.000 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall/Schleiden liegt im Nordosten des Ortes Kall und schließt westlich an das Gewerbegebiet Kall II an. Über die am Gebiet verlaufende L206 ist die Autobahn 1 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich von Kall gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	13 km
Flughafen	Köln-Bonn	67 km
Hafen	Köln-Godorf	51 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Eifeltor	60 km

Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

Ansprechpartner

Markus Auel
Gemeinde Kall
Deutschland
+49 (0)2441/888-38
+49 (0)2441/888-70
mauel@kall.de
http://www.kall.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de