

## EXPOSÉ

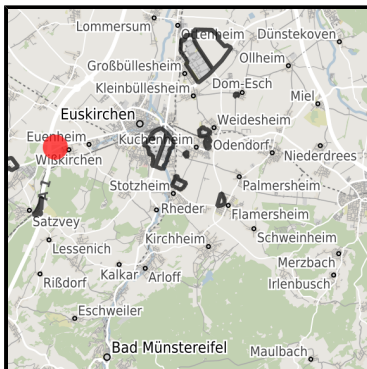
### Gewerbegebiet Wisskirchen

Ort: Euskirchen

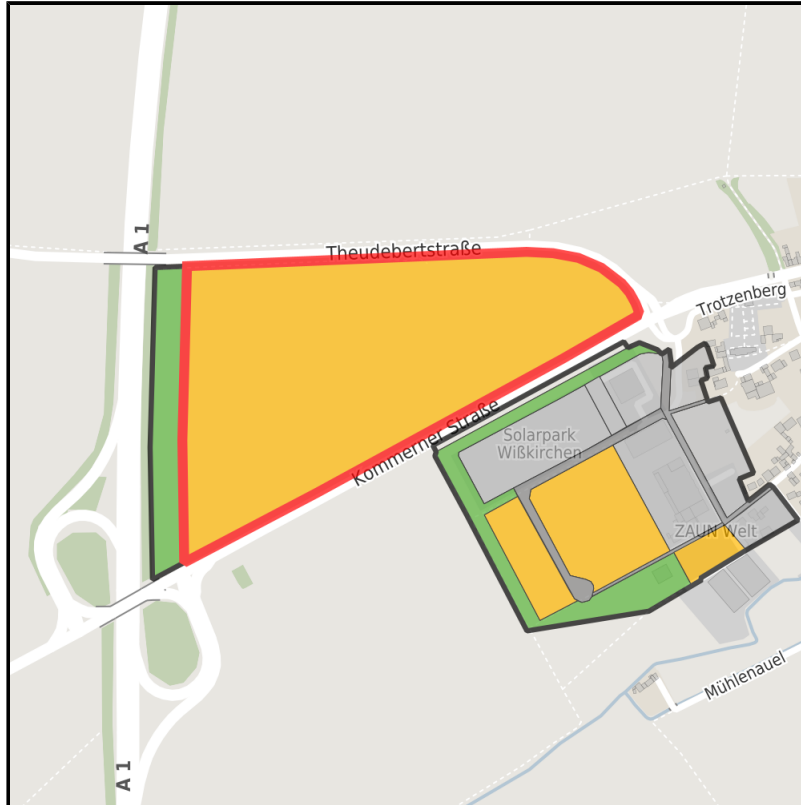
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	127.131 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://www.gistra.de>

## Gewerbegebiet Wisskirchen

Ort: Euskirchen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	0,3 km
Flughafen	Köln-Bonn	53,3 km
Flughafen	Düsseldorf	98,6 km
Hafen	Am Godorfer Köln	39,4 km
Hafen	Niehl Köln	59,8 km

### Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Steinbachtalsperre, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Wisskirchen**

**Ort: Euskirchen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>