

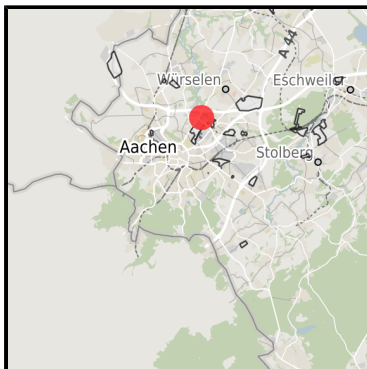
Prager Ring - Strangenhäuschen

Ort: Aachen

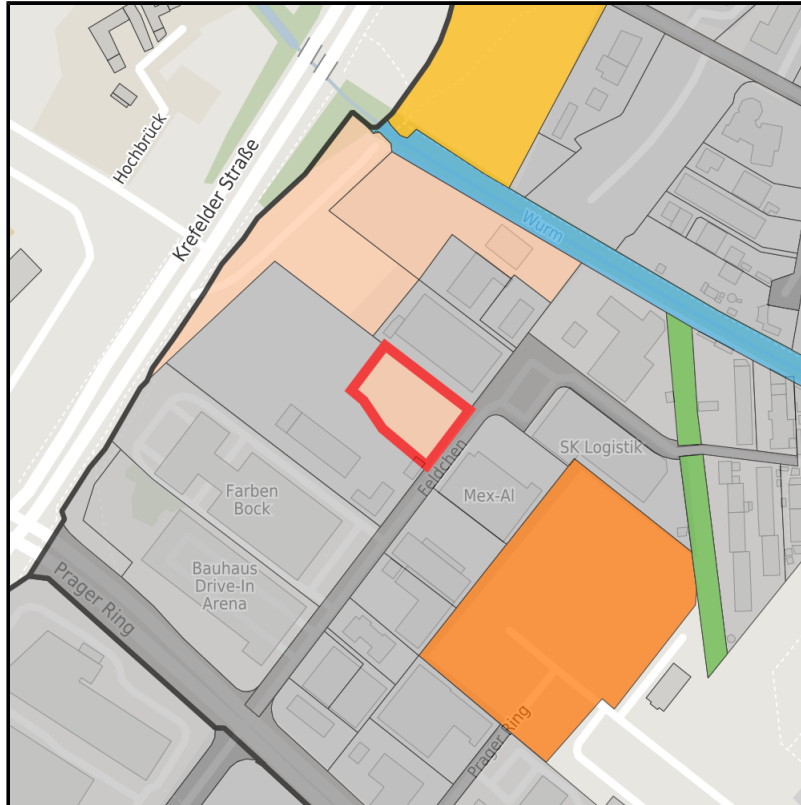
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Flächengröße         | 2.607 m²                                  |
| Verfügbarkeit        | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                        |
| Frei parzellierbar   | Nein                                      |
| 24h-Betrieb          | Nein                                      |

## **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Nah zur City und den Niederlanden

Das Gewerbegebiet befindet sich nord-östlich der Aachener Innenstadt, im Stadtbezirk Aachen-Mitte. Die besonders verkehrsgünstige Lage resultiert aus der unmittelbaren Anbindung an die Autobahnanschlüsse der A4, die aufgrund der Nähe zu den Niederlanden auch ausländische Kaufkraft ermöglichen. Der geänderte Flächennutzungsplan weist für das Gewerbegebiet großflächigen Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevanten Sortimenten auf. Im Umfeld befinden sich bereits mehrere zum Teil kleinere und großflächige Einzelhandelsbetriebe (Möbelhaus, Garten- und Baumarkt etc.).

Branchenschwerpunkt

Gemischt

Gebietsausweisung

GE / MI

## **Links**

<https://www.gistra.de>

## **Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                   |        |
|----------------------------|-------------------|--------|
| Autobahn                   | A4                | 0 km   |
| Autobahn                   | A44               | 5 km   |
| Flughafen                  | Maastricht-Aachen | 35 km  |
| Flughafen                  | Köln-Bonn         | 90 km  |
| Hafen                      | Liège (B)         | 40 km  |
| Hafen                      | Duisburg          | 115 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-West           | 4 km   |

**Prager Ring - Strangenhäuschen****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Aachen**

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

**Prager Ring - Strangenhäuschen**

**Ort: Aachen**

### **Ansprechpartner**

Manfred Sicking

Stadt Aachen

Haus Löwenstein

52058 Aachen

Deutschland

+49 (0)241/432-7600

+49 (0)241/ 432-7699

[Manfred.Sicking@mail.aachen.de](mailto:Manfred.Sicking@mail.aachen.de)

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>