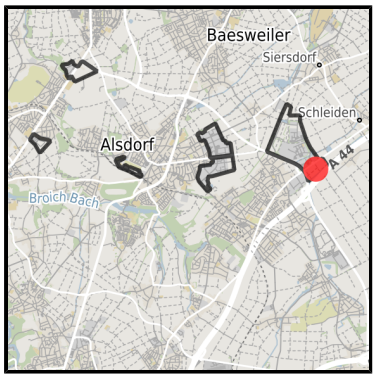
# EXPOSÉ

**Business Park Alsdorf-Hoengen**

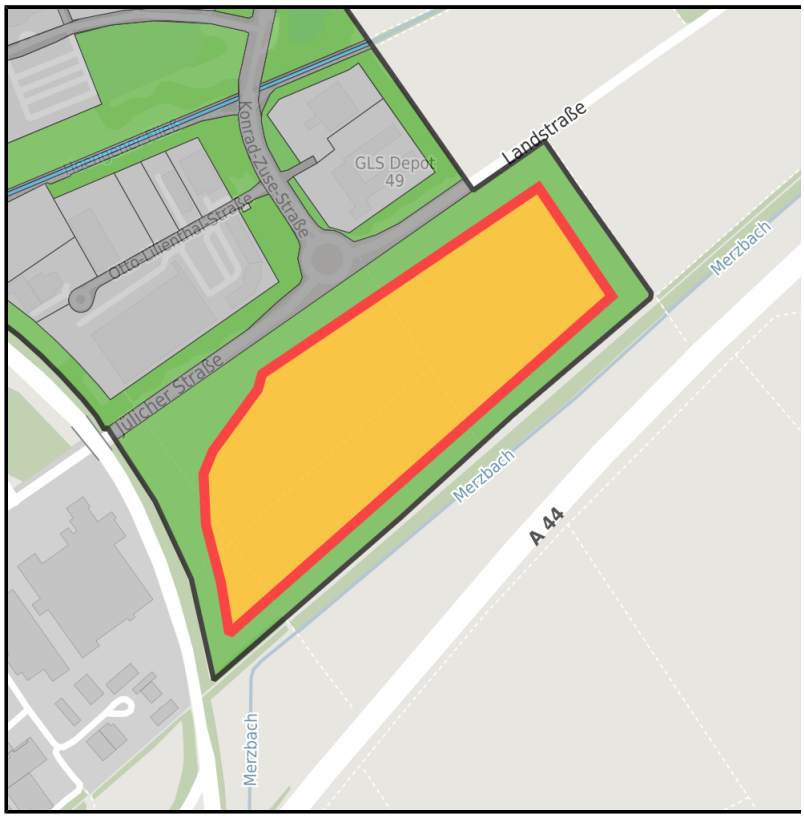
**Ort: Alsdorf**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 100.666 m² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Business Park Alsdorf-Hoengen - Symbol erfolgreichen Strukturwandels

Ein Standbein zur nachhaltigen Verbesserung der Wirtschaftsstruktur der Stadt Alsdorf ist der 111 ha große Business Park Alsdorf vor den Toren der Stadt. Repräsentative Begrünung auf 20 - 90 m breiten Grünzügen durchziehen und rahmen den BPA Alsdorf-Hoengen ein. Arbeiten im Park ist hier kein bloßes Schlagwort! Ein Ansiedlungsschwerpunkt ist hier die Kraftfahrzeugtechnik, die mit 5 Unternehmen vertreten ist, darunter z. B. die weltweit tätigen Unternehmen ATESTEO und FEV Motorentechnik.

| | |
|---|---|
| Branchenschwerpunkt | Automobiltechnik, Maschinenbau, Lasertechnik, Elektrotechnik, Logistik |
| Wichtigste Unternehmen | ATESTEO, FEV Europe GmbH, Frings-Gruppe, Bohrtec, AMG, General Logistics Systems |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 495,00 % |
| Gebietsausweisung | GI |

## Links

https://www.gistra.de

Kompetenz Fahrzeugtechnik

Konrad-Zuse-Str.

Grundstück neben GLS

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 44 | 2,5 km |
| Autobahn | A 4 | 7,3 km |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 55,5 km |
| Flughafen | Liège (B) | 76,1 km |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 52,1 km |
| Hafen | Neuss | 63,7 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf | 21,5 km |

## Informationen zu Alsdorf

Alsdorf bietet Geschichte, Freizeit- und Erholungsraum sowie attraktiven Wohnraum inmitten der Region des Dreiländerecks Deutschland, Holland, Belgien zwischen den Städten Aachen, Lüttich und Maastricht. Diese Mischung hat bisher zur Ansiedlung sehr unterschiedlicher Betriebe geführt, die voneinander profitieren. Alsdorf ist zudem dabei, sich von einer ehemaligen Bergbaustadt zu einer attraktiven Einkaufsstadt zu wandeln, was den Wohn- und Besuchswert zusätzlich steigert. Hierzu tragen auch die vermehrten Angebote im kulturellen Bereich sowie das landschaftliche Potential bei.

## Ansprechpartner

Stephan Müller
Businesspark Alsdorf GmbH
Prokurist
Burgstr. 17
52477 Alsdorf
Deutschland
+49 2404-59901-10
stephan.mueller@alsdorf.de
http://www.businesspark-alsdorf.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de