

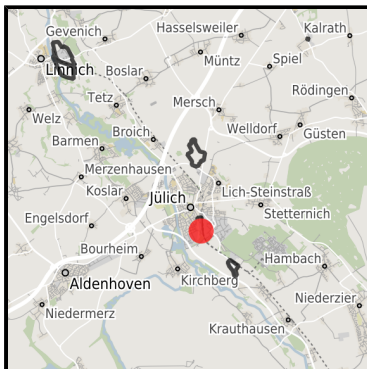
## Gewerbegebiet Bundesbahngelände

Ort: Jülich

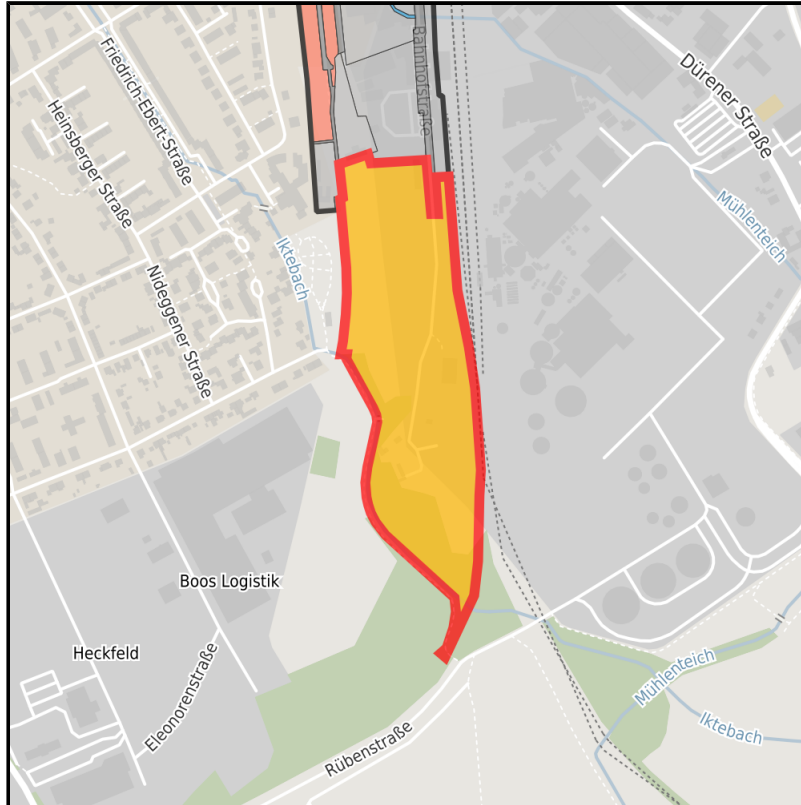
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	90.940 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Gewerbesteuer Hebesatz	438,00 %
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://www.gistra.de>

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Bundesbahngelände

Ort: Jülich

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	4 km
Flughafen	Köln-Bonn	55 km
Hafen	Köln	50 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	10 km

### Informationen zu Jülich

Jülich ist ein Standort mit einem Forschungs- und Entwicklungs-potenzial, wie man es weltweit nur an wenigen Standorten findet: Das Forschungszentrum Jülich ist die größte bundesdeutsche Forschungs-einrichtung mit den Schwerpunkten: Umwelt- und Biotechnologie, Materialforschung, Informations- & Energietechnik. Jülich präsentiert sich als selbstbewußtes Mittelzentrum mit einem großen Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés in einem attraktiven Stadtbild.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Bundesbahngelände**

**Ort: Jülich**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Frank Drewes

Stadt Jülich

Deutschland

+49 (0)2461/ 63-434

+49 (0)2461-63-434

[FDrewes@juelich.de](mailto:FDrewes@juelich.de)

<http://www.juelich.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>