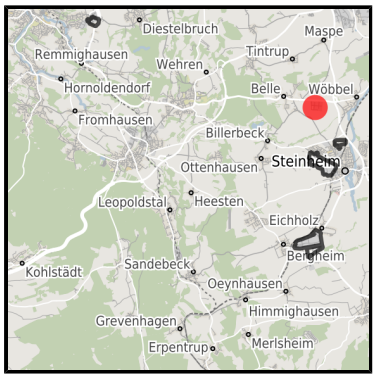
# EXPOSÉ

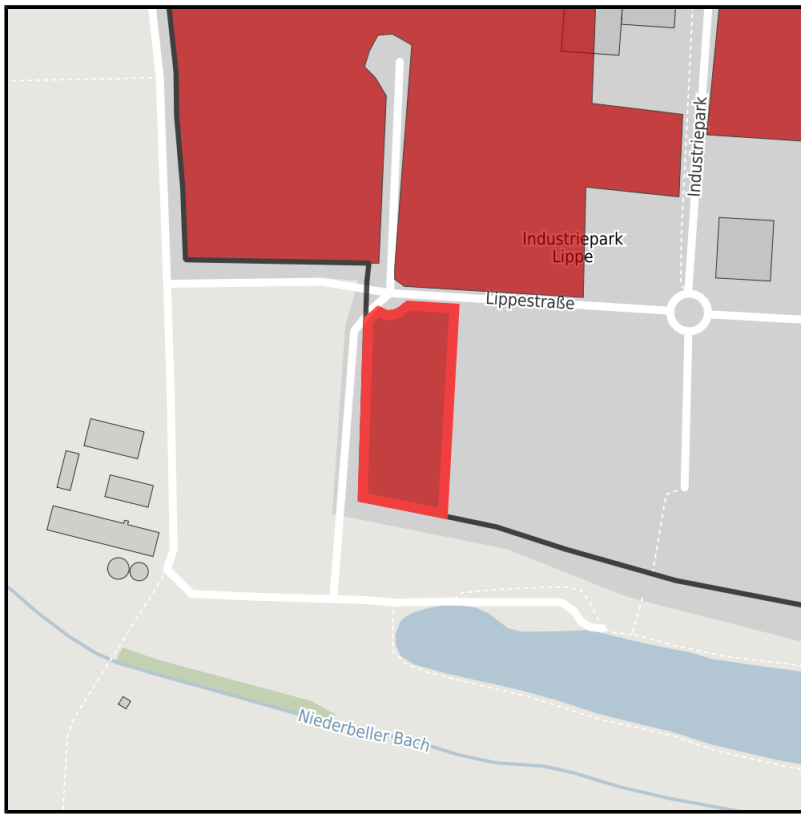
**Der IndustriePark Lippe**
**Ort: Horn-Bad Meinberg**

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 7.400 m² |
| Preis | 28,00 €/m² |
| Preis Kommentar | Kaufpreis inkl. Erschließung und zzgl. Vermessungs- und Anschlusskosten der Versorger |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Ja |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Besonderheiten: Bebauungsplan rechtskräftig, Erschließung 1. BA (160.000 m²) fast fertiggestellt, kurzfristig bebaubar, großzügige Emissionskontingente, echtes Industriegebiet (24/7)

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 % |
| GebietsausweisungGI | |
| Besonderheiten | Derzeit wird für den zweiten Bauabschnitt ein Bebauungsplan aufgestellt. Hier werden ca. 120.000 m² zusammenhängende Fläche zur Verfügung stehen. |

Lageplan_Baufelder_230120.gif

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A33 | 38 km |
| Autobahn | A2 | 43 km |
| Flughafen | Paderborn | 53 km |
| Flughafen | Hannover | 100 km |
| Hafen | Minden | 70 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bielefeld | 53 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Gütersloh | 58 km |

## Informationen zu Horn-Bad Meinberg

http://www.horn-badmeinberg.de
http://www.derindustrieparklippe.de

## Ansprechpartner

Rüdiger Krentz
Stadt Horn-Bad Meinberg
Wirtschaftsförderung
Postfach 1261
32793 Horn-Bad Meinberg
Deutschland
+49 5234/201-444
+49 5234/201-1291
info@derindustrieparklippe.de
http://www.derindustrieparklippe.de