

## EXPOSÉ

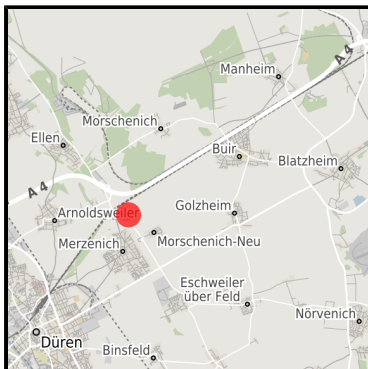
### Gewerbegebiet Auf der Heide

Ort: Merzenich

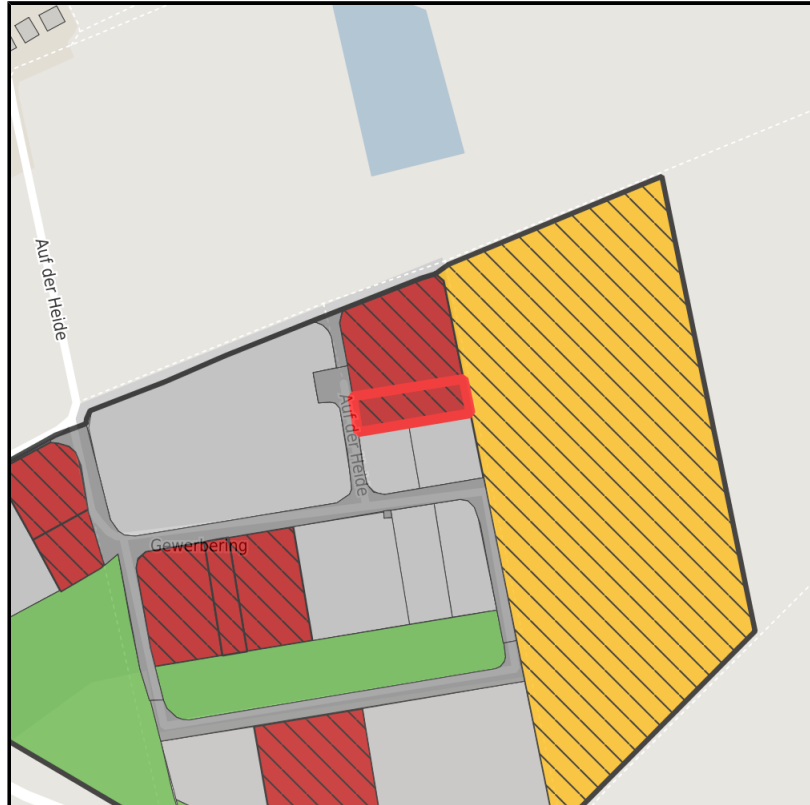
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regional overview



Municipal overview



Detail view

### Parcel

Area size	1,484 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately available area
Divisible	No
24h operation	No

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Auf der Heide

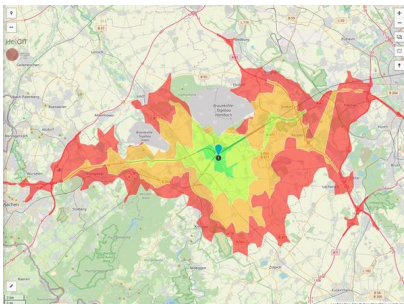
Ort: Merzenich

### Details on commercial zone

Industrial tax multiplier	400.00 %
Price	38.50 € / m <sup>2</sup>
Area type	GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 417.000  
Einwohner

### Transport infrastructure

Freeway	A4	6 km
Airport	Köln-Bonn	55 km
Airport	Maastricht-Aachen	70 km
Port	Köln	50 km
Rail freight	Düren	6 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Auf der Heide**

**Ort: Merzenich**

### Contact person

Thomas Lüssem

Gemeinde Merzenich

Germany

+49 2421/ 399-133

+49 2421/ 399-233

[tlussem@gemeinde-merzenich.de](mailto:tlussem@gemeinde-merzenich.de)

<http://www.gemeinde-merzenich.de>

In cooperation with:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>