

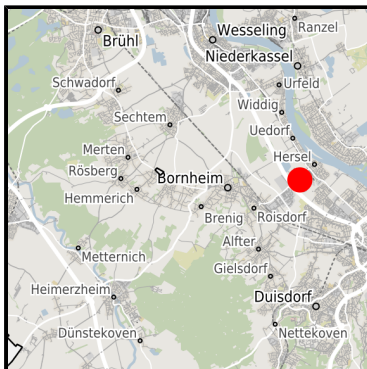
Gewerbepark Bornheim-Hersel

Ort: Bornheim

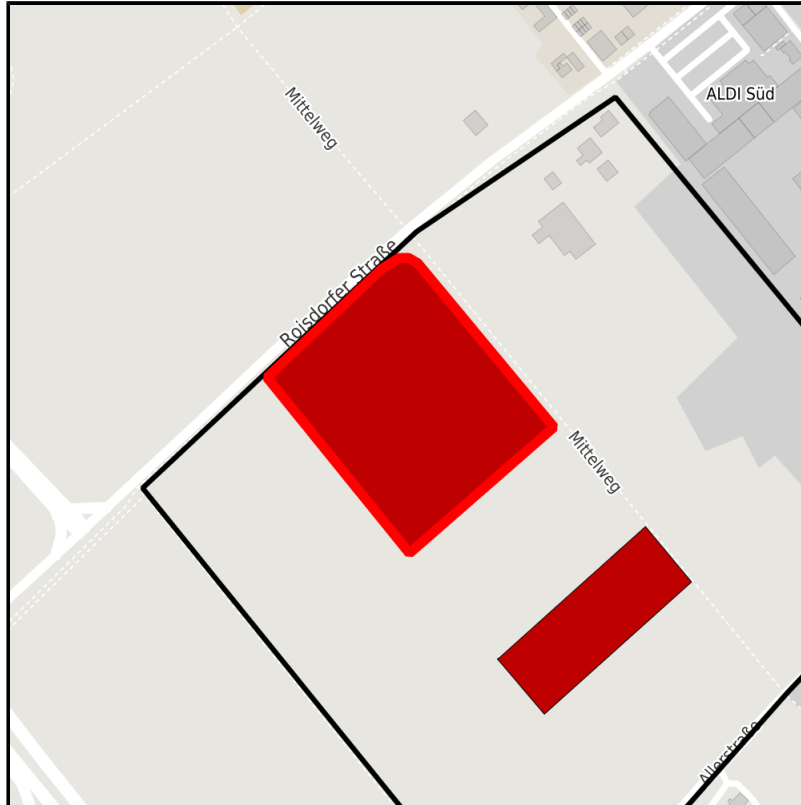
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	28.492 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Einzelne Parzellen ca. 10.000 bis 15.000 qm auf Anfrage.
Besonderheiten	Ehemalige Auskiesungsfläche. Baugrundverbesserung (Pfahlgründungen) empfohlen.

EXPOSÉ

Gewerbepark Bornheim-Hersel

Ort: Bornheim

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

GE, einzelne Parzellen ca. 10.000 bis 15.000 qm auf Anfrage

Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Informationen zum Kaufpreis	nach Anfrage
Gebietsausweisung	GE

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A555	0,3 km
Flughafen	KölnBonn	28 km
Hafen	Bonn-Graurheindorf	5 km
Hafen	Köln-Godorf/Wesseling	12,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	DB-Güterbahnhof Roisdorf	4,5 km

Informationen zu Bornheim

Die Stadt Bornheim ist auch aufgrund ihrer Lage am Rhein zwischen Köln und Bonn durch ein kontinuierliches Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum gekennzeichnet und zählt heute etwa 50.000 Einwohner. In den letzten 20 Jahren haben die günstigen infrastrukturellen Bedingungen zur Ansiedlung von über 150 Betrieben verschiedenster Branchen in den neu entwickelten Gewerbegebieten geführt, was mit der Schaffung von rund 2.500 neuen Arbeitsplätzen verbunden war. Kennzeichnend für die Stadt Bornheim ist außerdem ihre dezentrale Struktur mit 14 Ortsteilen mit jeweils eigenen Bildungs- und Versorgungseinrichtungen und einem aktiven Vereinsleben mit umfassenden Freizeit- und Kulturangeboten.



Bornheim

EXPOSÉ

Gewerbepark Bornheim-Hersel

Ort: Bornheim

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Joachim Strauß

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim

Rathausstr. 2

53332 Bornheim

Deutschland

+49 2222 945-223

+49 2222 945-590

strauss@wfg-bornheim.de

<http://www.wfg-bornheim.de>