

## EXPOSÉ

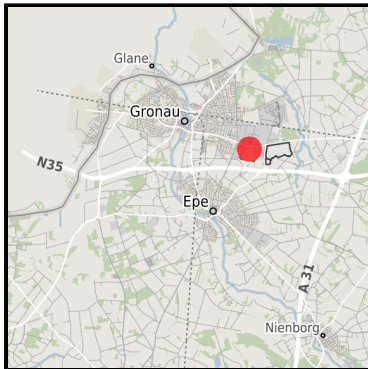
"Östlich der Eßseite"

Ort: Gronau (Westf.)

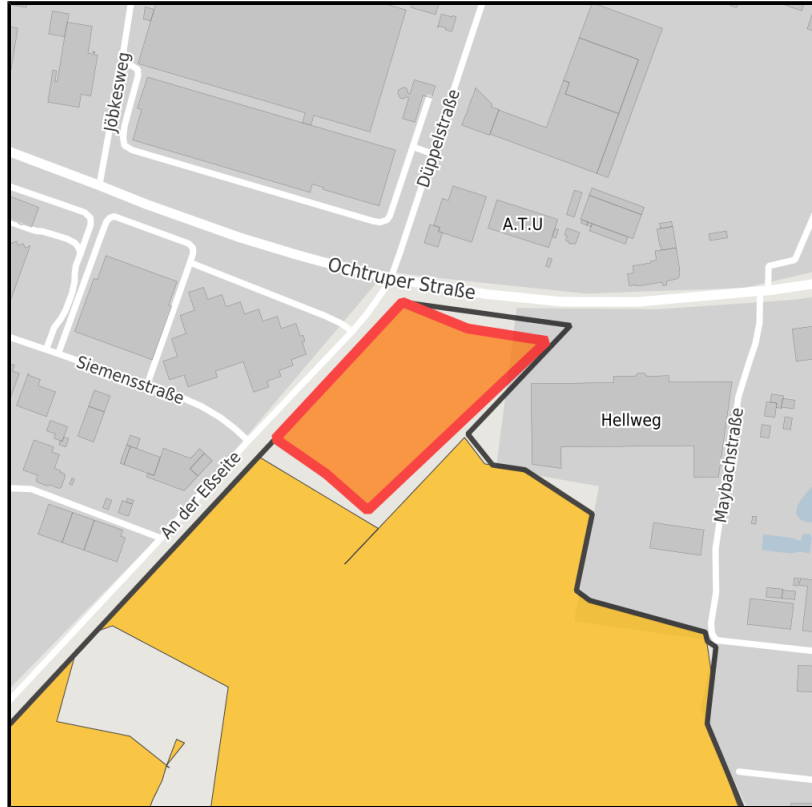
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße

15.866 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Frei parzellierbar

Ja

24h-Betrieb

Nein

Allg. Information zur Fläche

Es handelt sich hier um eine ASB- Fläche für höherwertige, nicht- störende Nutzungen. Einzelhandel ist eingeschränkt zulässig.

## EXPOSÉ

"Östlich der Eßseite"

Ort: Gronau (Westf.)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer 401,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE / GI

Besonderheiten Festlegung im Bebauungsplan als GI, GE und ASB, entsprechende  
Preisdifferenzierungen werden festgelegt

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 30	2 km
Flughafen	Münster- Osnabrück	50 km

### Ansprechpartner

Katharina Vater

Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Gronau mbH

Fabrikstraße 3

48599 Gronau

Deutschland

+49 (0)2562/93100

+49 (0)2562/3429

[info@wtg-gronau.de](mailto:info@wtg-gronau.de)

<http://wtg-gronau.de>

In Zusammenarbeit mit:

## EXPOSÉ

"Östlich der Eßseite"

Ort: Gronau (Westf.)

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



# MÜNSTERLAND E.V.

Münsterland e.V.  
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>