

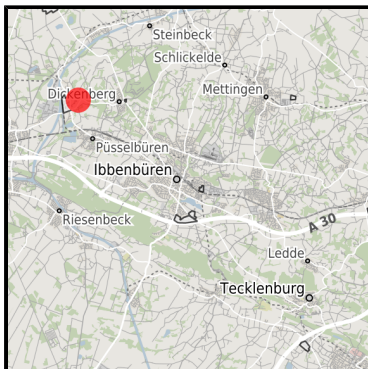
## EXPOSÉ

### Industriegebiet UffelIn-Ost

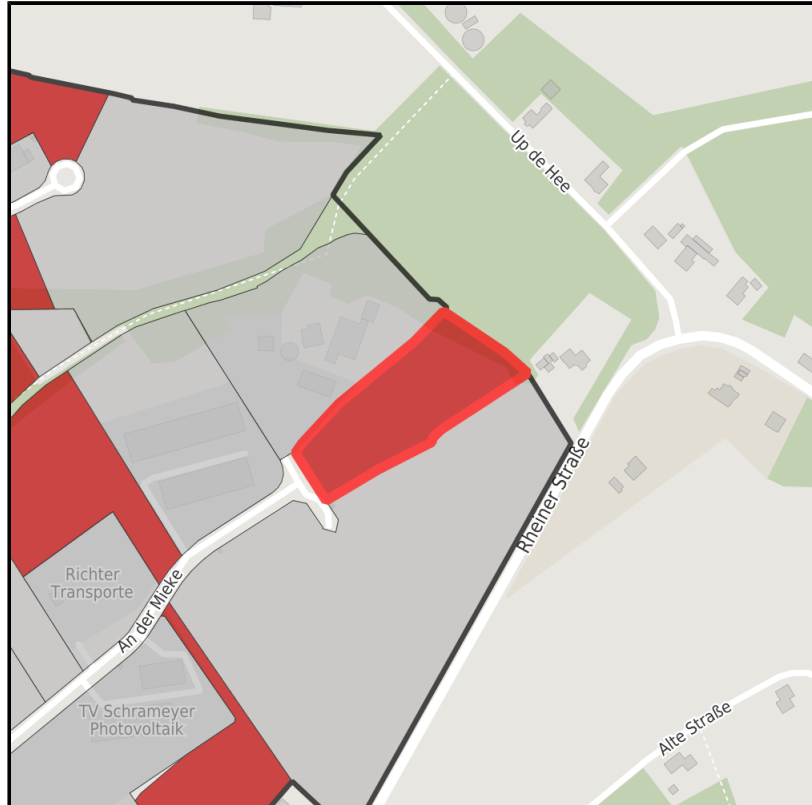
Ort: Ibbenbüren



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	9.526 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Industriegebiet UffelIn-Ost****Ort: Ibbenbüren**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Industriegebiet UffelIn-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke. Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal. 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

Gebietsausweisung GI / GE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)

Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!

Besonderheiten

Näheres unter "[www.ibbenbueren.de](http://www.ibbenbueren.de)".

Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.

Näheres unter "[www.ibbenbuerend.de](http://www.ibbenbuerend.de)".**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 30	4 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	31 km
Hafen	Mittellandkanal	1 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14 km

## EXPOSÉ

**Industriegebiet Uffeln-Ost**

**Ort: Ibbenbüren**

### **Ansprechpartner**

Reinhold Plake

Stadt Ibbenbüren

Fachdienst Liegenschaften

Alte Münsterstr. 16

49477 Ibbenbüren

Deutschland

+49 5451/931335

+49 5451931322

[reinhold.plake@ibbenbueren.de](mailto:reinhold.plake@ibbenbueren.de)

<http://www.ibbenbueren.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Münsterland e.V.**

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>