

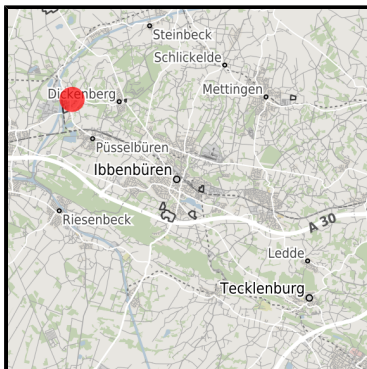
## EXPOSÉ

### Industriegebiet Uffeln-Ost

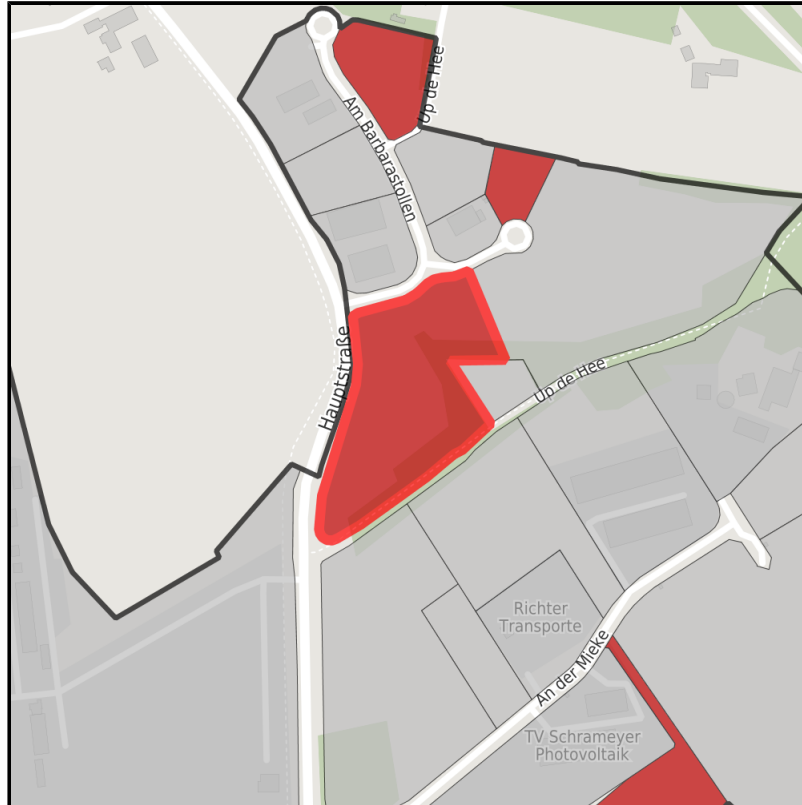
Ort: Ibbenbüren



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	16.054 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Industriegebiet UffelIn-Ost****Ort: Ibbenbüren**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Industriegebiet UffelIn-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke. Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal. 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)

Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!

Näheres unter "[www.ibbenbueren.de](http://www.ibbenbueren.de)".

Besonderheiten

Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung) Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.

Näheres unter "[www.ibbenbuerend.de](http://www.ibbenbuerend.de)".**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 30	4 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	31 km
Hafen	Mittellandkanal	1 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14 km

## EXPOSÉ

**Industriegebiet Uffeln-Ost**

**Ort: Ibbenbüren**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Reinhold Plake

Stadt Ibbenbüren

Fachdienst Liegenschaften

Alte Münsterstr. 16

49477 Ibbenbüren

Deutschland

+49 5451/931335

+49 5451931322

[reinhold.plake@ibbenbueren.de](mailto:reinhold.plake@ibbenbueren.de)

<http://www.ibbenbueren.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>