

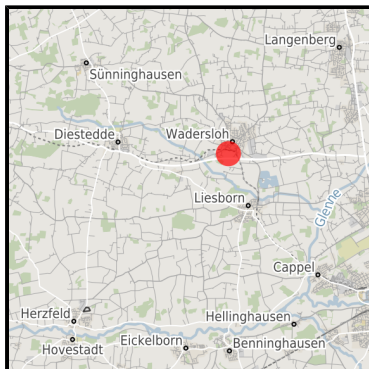
## EXPOSÉ

### Centraliapark

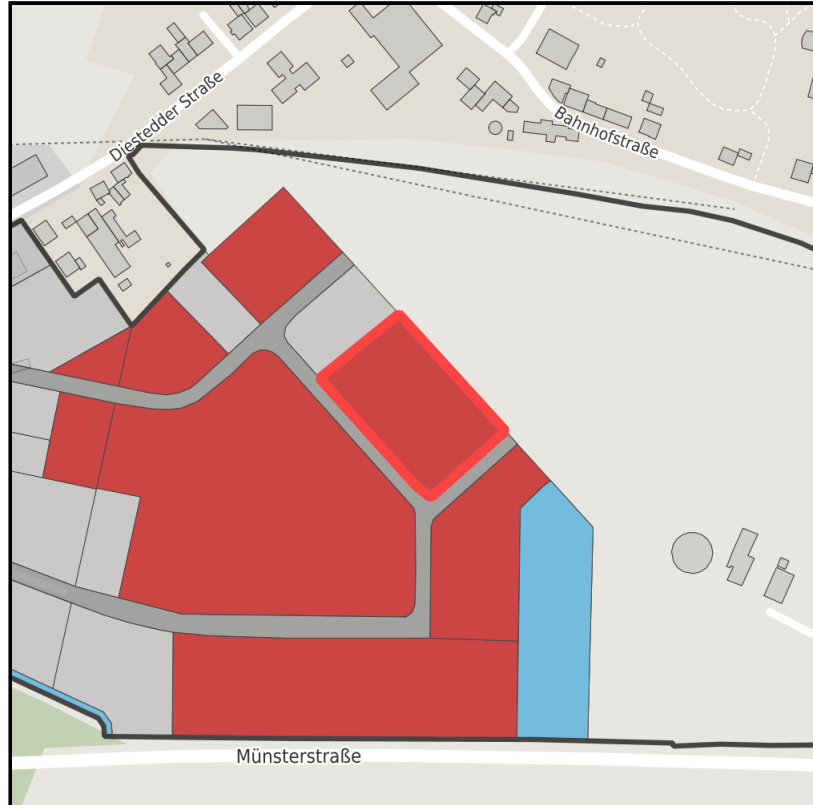
Ort: Wadersloh



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	7.047 m <sup>2</sup>
Preis	39,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inklusive Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I-V, Nr. 1-160.

## EXPOSÉ

### Centraliapark

Ort: Wadersloh

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km)

Flaeche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre

Besonderheiten

Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen.

Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 2	13 km
Autobahn	A 44	22 km
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	71 km
Hafen	Hamm	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35 km

## EXPOSÉ

**Centraliapark**

**Ort: Wadersloh**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Birgitt Stolz

Gemeinde Wadersloh

Wirtschaftsförderung

Liesborner Str. 5

59329 Wadersloh

Deutschland

+49 (0)2523/950-1030

+49 (0)2523/950-2110

[birgitt.stolz@wadersloh.de](mailto:birgitt.stolz@wadersloh.de)

<http://www.wadersloh.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Münsterland e.V.**

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>