

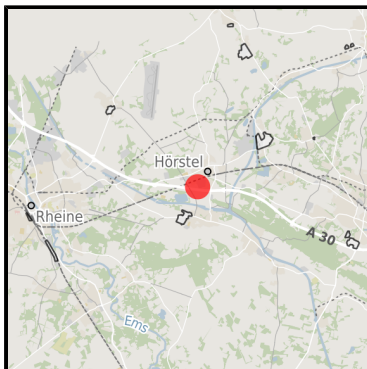
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Talstraße

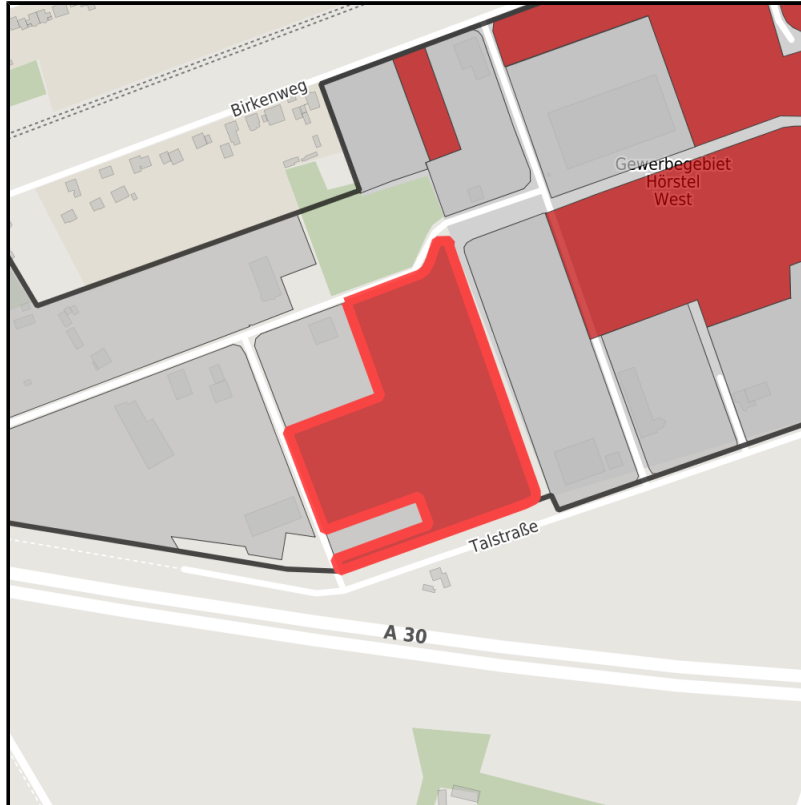
Ort: Hörstel



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 31.065 m <sup>2</sup>    |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

**Gewerbegebiet Talstraße****Ort: Hörstel**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Talstraße

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung im Rahmen eines guten Branchenmix für Gewerbebetriebe Die äußere Erschließung ist vorhanden.

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (8 km)

Besonderheiten

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung

**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                   |       |
|----------------------------|-------------------|-------|
| Autobahn                   | A 30              | 1 km  |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück | 15 km |
| Hafen                      | Hörstel           | 2 km  |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine            | 8 km  |

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Talstraße**

**Ort: Hörstel**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Heinrich Hüppe

Stadt Hörstel

Kalixtusstr. 6

48477 Hörstel-Riesenbeck

Deutschland

+49 (0)5454/911-100

+49 (0)5454/911-102

[stadt@hoerstel.de](mailto:stadt@hoerstel.de)

<http://www.hoerstel.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>