

## EXPOSÉ

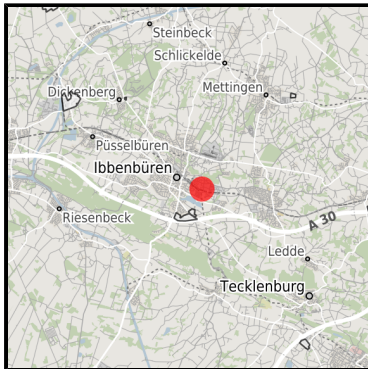
### Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

Ort: Ibbenbüren

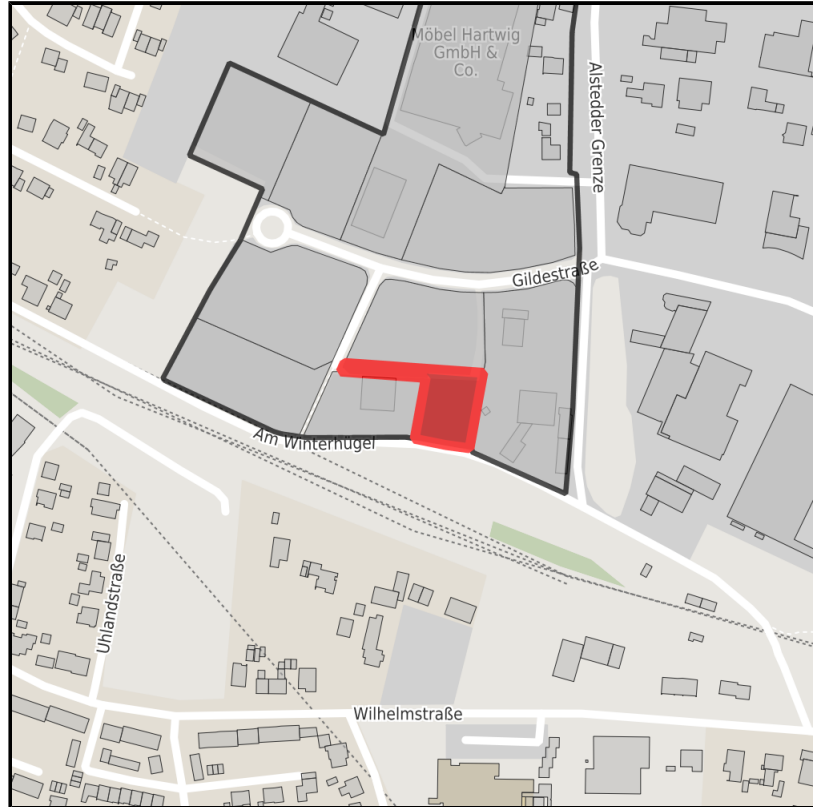
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	1.862 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

Ort: Ibbenbüren

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II

UNTER-ERBBAURECHTSFLÄCHE, der Erbbauzins beträgt 5% vom Bodenwert, der je nach Lage zwischen 10,30 Euro/qm und 40,50 Euro/qm beträgt. Vorauszahlungen auf Kanalanschluss- und Erschließungsbeiträge und Wasseranschlussbeiträge lediglich 2,77 Euro/qm.

GebietsausweisungGE

Verkehr Anmerkung: Sofort bebaubar!

Flaeche Anmerkung: Grundstücksaufteilung nach Wunsch

Nutzung Anmerkung: Innenstadtrandlage im östlichen Teilbereich, nichtstörendes Gewerbe ansiedelbar,

Besonderheiten Autobahnanschluß zur BAB A 30 in ca. 3,5 km Entfernung, voll erschlossen, kein innenstadtypischer Einzelhandel.

Näheres unter ["www.ibbenbueren.de"](http://www.ibbenbueren.de).

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 30	3,5 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	15 km
Hafen	Dortmund-Ems- + Mittellandkana	7 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25 km

### Ansprechpartner

Andre Hagel

Stadt Ibbenbüren

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Alte Münsterstraße 16

49477 Ibbenbüren

Deutschland

+49 (0)5451 931-325

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II**

**Ort: Ibbenbüren**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

+49 (0)5451 931-340

[wirtschaftsfoerderung@ibbenbueren.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@ibbenbueren.de)

<http://www.ibbenbueren.de>

In Zusammenarbeit mit:



# MÜNSTERLAND E.V.

Münsterland e.V.  
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Laggenbecker Straße II**

**Ort: Ibbenbüren**

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)