

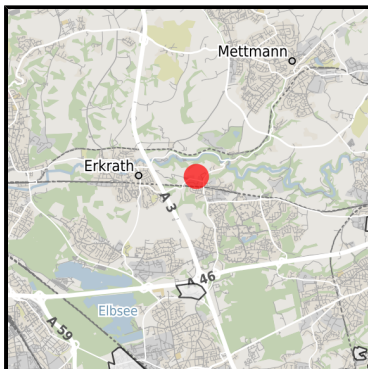
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Neanderhöhe

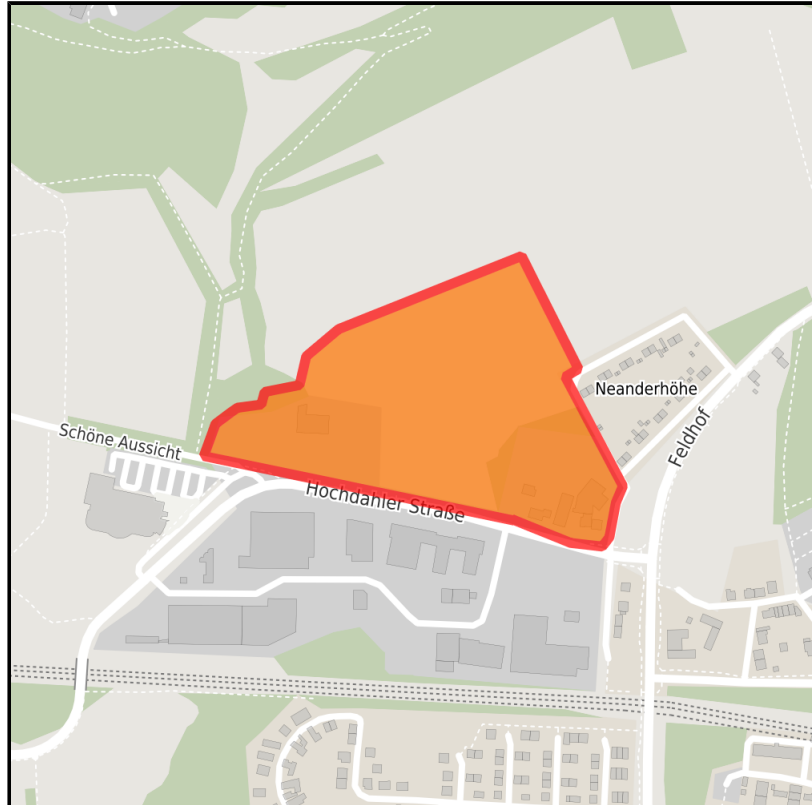
Ort: Erkrath



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	79.675 m ²
Preis Kommentar	nach Vereinbarung
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Flächen verfügbar von 2.000 m ² bis 17.000 m ²
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Neanderhöhe

Ort: Erkrath

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Premium Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Neanderhöhe, das sich in direkter Nachbarschaft zum repräsentativen Gewerbegebiet Bessemer Straße befindet, verfügt mit einem fußläufig gut erreichbaren S-Bahn-Haltepunkt (Fahrzeit 12 Minuten nach Düsseldorf Hbf) und der Nähe zur Autobahn A3 sowie A46 über eine sehr gute Anbindung. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist in circa 25 Minuten mit PKW oder S-Bahn erreichbar. Vorgesehen ist hier ein Dienstleistungsstandort mit ansprechender architektonischer Gestaltung für hochwertige Büronutzung und innovative Technologie.

Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Informationen zum Kaufpreis	nach Vereinbarung
Verfügbarkeit	Flächen verfügbar von 2.000 m ² bis 17.000 m ²
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Flächen verfügbar von 2.000 m ² - 17.000 m ²



Neanderhöhe,
Wirtschaftsförderung_k.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 46	2 km
Autobahn	AB-Kreuz Hilden	3 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	15 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Neanderhöhe

Ort: Erkrath

Informationen zu Erkrath

Die Stadt Erkrath ist eine entwicklungsstarke Gemeinde mit rund 46.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Sie liegt in malerischer niederbergischer Landschaft, grenzt direkt an Düsseldorf an und verfügt über eine sehr verkehrsgünstiger Lage (A3/A46, 4 S-Bahn-Haltepunkte).

Ansprechpartner

Susanne Knoblich

Wirtschaftsförderung

Bahnstraße 2

40699 Erkrath

Deutschland

+49 211 2407-2008

+49 211 2407-2009

wirtschaftsfoerderung@erkrath.de

www.erkrath.de