

EXPOSÉ

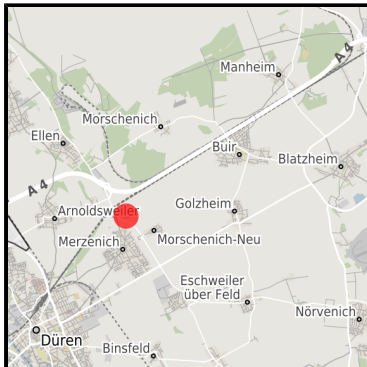
Gewerbegebiet Auf der Heide

Ort: Merzenich

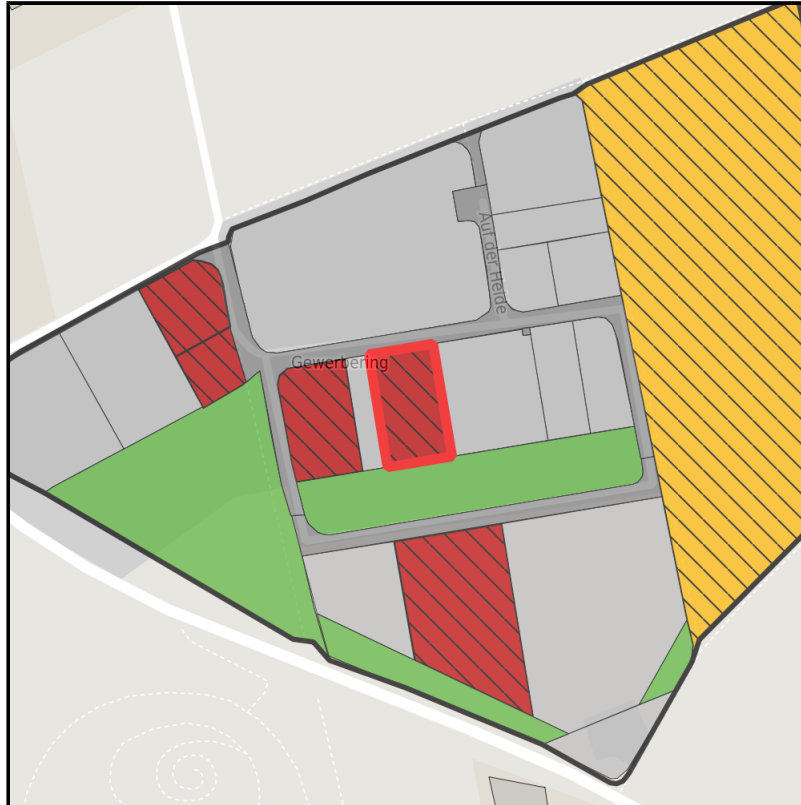
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

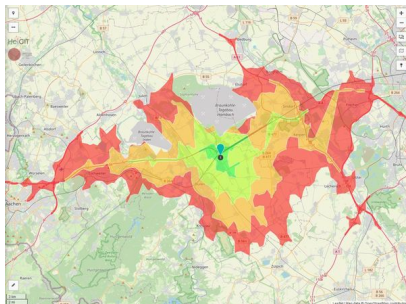
Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 2.800 m ² |
| Preis | 38,50 €/m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet Auf der Heide**Ort: Merzenich**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das 15 Hektar große Gewerbegebiet liegt weniger als 100 Meter nördlich des Siedlungsrandes der Gemeinde Merzenich, unmittelbar an der S-Bahn-Haltestelle. Darüber sind die Städte Düren und Köln bequem zu erreichen. An den Standort angrenzend befindet sich das Naherholungsgebiet Steinweg, sodass Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarem Umfeld vorhanden sind.

| | |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 400,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 417.000
Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------|
| Autobahn | A4 | 6 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 55 km |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 70 km |
| Hafen | Köln | 50 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Düren | 6 km |

Informationen zu Merzenich

Im Bereich der Gemeinde Merzenich, bestehend aus den Ortsteilen Girbelsrath, Golzheim, Merzenich und Morschenich, senkt sich das weite Land der rheinischen Tiefebene mit seiner fruchtbaren Ackerböde in leichtem Schwung zur Dürener Rurniederung ab. Schwerpunkt des gemeindlichen Lebens ist der Ortsteil Merzenich im Westen der Gemeinde, der mit seinen mehr als 6.900 Einwohnern bei steigenden Bevölkerungszahlen zentralörtliche Funktionen für einen grünen Teil des nordöstlichen Kreises Düren ausübt.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Auf der Heide

Ort: Merzenich

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Thomas Lüssem

Gemeinde Merzenich

Deutschland

+49 2421/ 399-133

+49 2421/ 399-233

tlussem@gemeinde-merzenich.de

<http://www.gemeinde-merzenich.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>