

## EXPOSÉ

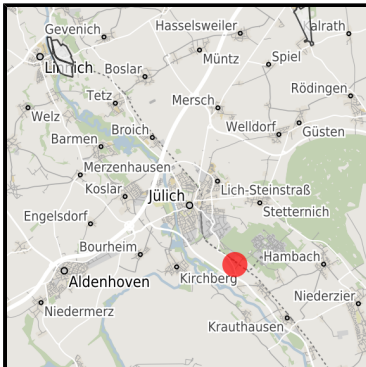
### Gewerbe- und Industriegebiet Jülich-Süd (Waldstraße)

Ort: Jülich

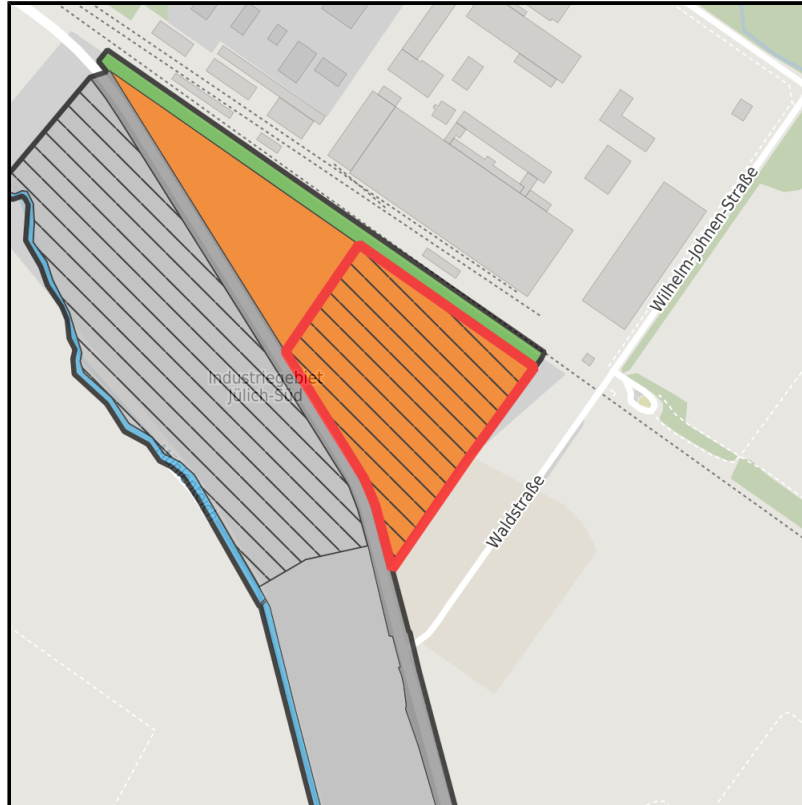
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	29.919 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

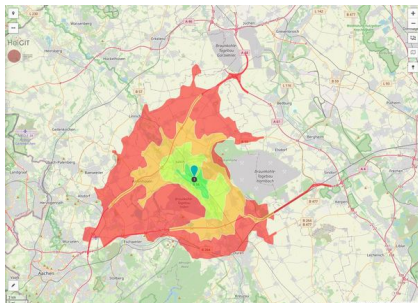
**Gewerbe- und Industriegebiet Jülich-Süd (Waldstraße)****Ort: Jülich**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Gewerbegebiet Jülich-Süd ist in unmittelbarer Nähe zum Forschungszentrum Jülich und verfügt über einen direkten Bahnanschluss. Das nördliche Teilgebiet ist sofort verfügbar. Die Fläche ist teils im öffentlichen Besitz und teils privat. Ein Bebauungsplan ist bereits vorhanden (GI-Ausweisung).

Branchenschwerpunkt	Solitärstandort Papierverarbeitung oder verarbeitende Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Gissler & Pass
Gewerbesteuer Hebesatz	438,00 %
Preis	13,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GE

**Links**<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 183.000  
Einwohner

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A44	5 km
Autobahn	A4	10 km
Flughafen	Köln-Bonn	55 km
Hafen	Köln	50 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	10 km

## EXPOSÉ

### **Gewerbe- und Industriegebiet Jülich-Süd (Waldstraße)**

**Ort: Jülich**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Informationen zu Jülich**

Jülich ist ein Standort mit einem Forschungs- und Entwicklungs-potenzial, wie man es weltweit nur an wenigen Standorten findet: Das Forschungszentrum Jülich ist die größte bundesdeutsche Forschungs-einrichtung mit den Schwerpunkten: Umwelt- und Biotechnologie, Materialforschung, Informations- & Energietechnik. Jülich präsentiert sich als selbstbewußtes Mittelzentrum mit einem großen Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés in einem attraktiven Stadtbild.



## EXPOSÉ

**Gewerbe- und Industriegebiet Jülich-Süd (Waldstraße)**

**Ort: Jülich**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Frank Drewes

Stadt Jülich

Deutschland

+49 (0)2461/ 63-434

+49 (0)2461-63-434

[FDrewes@juelich.de](mailto:FDrewes@juelich.de)

<http://www.juelich.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>