

EXPOSÉ

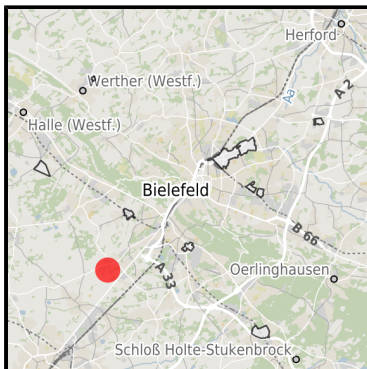
Gewerbegebiet Almestraße / Erpestraße

Ort: Bielefeld

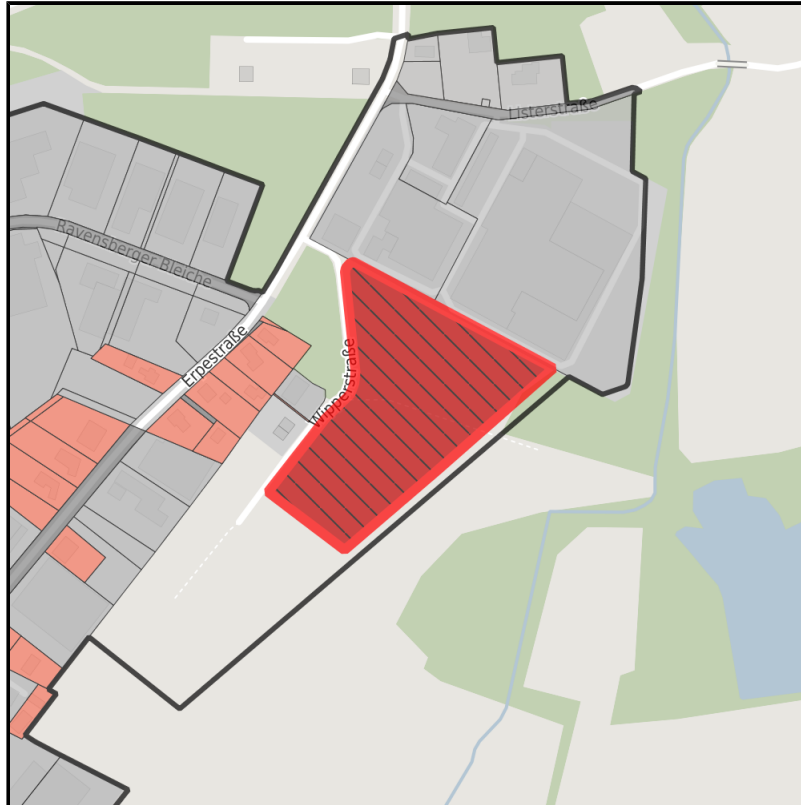
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße

22.300 m²

Preis Kommentar

Die Fläche steht nicht zum Verkauf. Gewünscht ist eine Bebauung durch den Eigentümer (nach Wünschen des Interessenten) und anschließende Vermietung an den Interessenten. Rund 9.200 m² im nördlichen Bereich sind als GI ausgewiesen. Der restliche südliche Teil ist als GE ausgewiesen.

Verfügbarkeit

Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE), Industriegebiet (GI)

Frei parzellierbar

Ja

24h-Betrieb

Nein

Gewerbegebiet Almestraße / Erpestraße**Ort: Bielefeld**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbesteuer 480,00 %
Hebesatz
Gebietsausweisung GE / GI

Besonderheiten Das "Gewerbegebiet Erpestraße" liegt zentral in Ummeln und verfügt daher über optimale Verkehrsanbindungen. Die Autobahn 33, die Bundesstraße 61 und die L806 (Brockhagener Straße) sind in unmittelbarer Nähe.

Links

<https://bielefeld.blis-online.eu>

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|-----------|-----------------------|-------|
| Autobahn | A33 | 6 km |
| Flughafen | Paderborn / Lippstadt | 55 km |
| Flughafen | Münster / Osnabrück | 85 km |

Ansprechpartner

Lena Dahlmanns
WEGE mbh
Deutschland
+49 521 - 557 660 48
+49
dahlmanns@wege-bielefeld.de
<http://www.wege-bielefeld.de>