

## EXPOSÉ

### Gewerbe- und Industriegebiet Herhahn

Ort: Schleiden

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	805 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbe- und Industriegebiet Herhahn****Ort: Schleiden**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Herhahn - Ihr Standort im Südkreis Euskirchen

Das Gewerbe- und Industriegebiet Herhahn liegt am Ostrand des gleichnamigen Ortsteils, etwa 3 km nördlich des Kernorts Schleiden. Hier sind bislang in erster Linie Handwerks- und Energieunternehmen ansässig. Mit dem Sun-Park Herhahn befindet sich hier zudem einer der landesweit größten Solarparks. Die angrenzende B266 sorgt für eine gute verkehrliche Erreichbarkeit in Richtung Aachen und Köln. Das einzige im südlichen Teil des Kreises Euskirchen ausgewiesene Industriegebiet bietet Platz auch für stärker emittierende Unternehmen.

Branchenschwerpunkt

Handwerk

Wichtigste Unternehmen

C.L. Rick (Paperland, Pap Star)

Gewerbesteuer Hebesatz

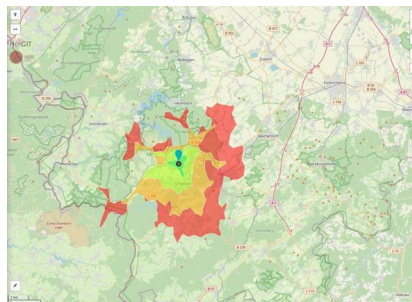
413,00 %

Preis

11,50 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung

GE / GI

**Links**<https://www.gistra.de>Erreichbarkeit in 20 Minuten: 30.000  
Einwohner

## EXPOSÉ

### Gewerbe- und Industriegebiet Herhahn

Ort: Schleiden

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	23,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	78,1 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	90,3 km
Hafen	Am Godorfer Köln	61,4 km
Hafen	Lüttich	80,6 km

### Informationen zu Schleiden

Gemäß dem Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen nimmt die Stadt Schleiden als Mittelzentrum mit 50.000 - 100.000 Einwohnern im Einzugsbereich eine zentralörtliche Stellung für das Schleidener Tal und dessen Umgebung ein. So bündeln sich hier zahlreiche Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen. Das Schleidener Tal stellt einen Schwerpunkt im Erholungsgebiet Nordeifel dar und bietet gute Standortbedingungen für die touristischen und wirtschaftlichen Nutzungen, insbesondere als Naherholungsgebiet der Ballungsräume Köln/Bonn, Düsseldorf und Aachen.



## EXPOSÉ

**Gewerbe- und Industriegebiet Herhahn**

**Ort: Schleiden**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Bianka Renn

Stadt Schleiden

Deutschland

+49 (0)2445/89-318

+49 (0)2445/89-250

[bianka.renn@schleiden.de](mailto:bianka.renn@schleiden.de)

<http://www.schleiden.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>