

EXPOSÉ

Am Monbagesee

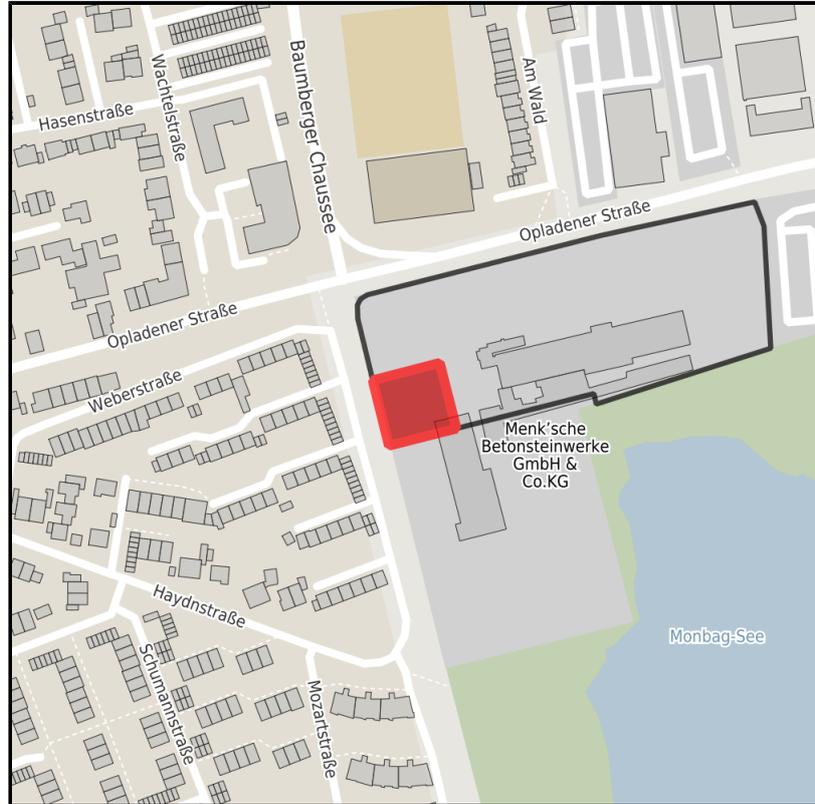
Ort: Monheim am Rhein



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.500 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	erschlossen, sofort bebaubar
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	mögliche Nutzungen: Büro, Dienstleistung, Forschung und Entwicklung, Verwaltung, Vertrieb
Besonderheiten	Grundstück mit Seeblick

Links

[weitere Informationen](#)

Am Monbagsee**Ort: Monheim am Rhein**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Gewerbegebiet Am Monbagsee besticht vor allem durch seine verkehrsgünstige Lage. Denn die A 59 ist nur 1,5 Kilometer entfernt und der Bahnhof Langenfeld (Rheinland) mit seinen Direktverbindungen nach Köln, Düsseldorf und Essen wird mit dem Bus in nur sechs Minuten erreicht. Geschäftsführung, Belegschaft, Gäste, Kunden und Lieferanten profitieren somit von einer sehr guten Erreichbarkeit des Standorts. In fußläufiger Entfernung liegt zudem das Hotel am Wald (drei Sterne) mit Übernachtungsmöglichkeiten sowie Tagungs- und Seminarräumen. Dank seiner Lage am Ortseingang von Monheim am Rhein können sich Unternehmen im Gewerbegebiet Am Monbagsee besonders gut und in exponierter Lage präsentieren. Zur guten Adresse trägt auch die Nachbarschaft international tätiger Unternehmen bei, wie etwa Jenoptik, EPLAN und die Theissen Medien Gruppe.

Branchenschwerpunkt	Umwelttechnik
Wichtigste Unternehmen	Menk'sche GmbH & Co. KG
Gewerbesteuer Hebesatz	250,00 %
Verfügbarkeit	erschlossen, sofort bebaubar
Gebietsausweisung	GE

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 59	1,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	33 km
Flughafen	Köln Bonn Airport	34 km
Hafen	Hafen Köln-Niehl	20 km
Hafen	Häfen Düsseldorf/Neuss	26 km

Informationen zu Monheim am Rhein

Willkommen in der Stadt, die besonders ist. Monheim am Rhein steht für wirtschaftlichen Erfolg und Lebensqualität, ist gleichermaßen unternehmens- und familienfreundlich: Mit 250 Punkten die niedrigste Gewerbesteuer in NRW, flächendeckend Glasfaser und W-LAN, kostenfreie Kitas, Online-Einkaufsplattform und vieles mehr. Ein perfekter Ort zum Investieren, Arbeiten, Einkaufen und Leben!

EXPOSÉ

Am Monbagesee

Ort: Monheim am Rhein

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Thomas Zitzmann

Stadt Monheim am Rhein

Wirtschaftsförderung und Tourismus

Rathausplatz 2

40789 Monheim am Rhein

Deutschland

02173 951625

02173 95125625

wirtschaftsfoerderung@monheim.de

<https://www.monheim-plus.de/>