

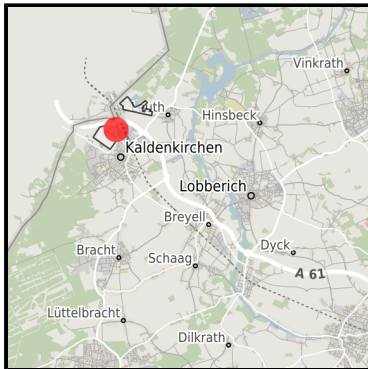
EXPOSÉ

Nettetal-West

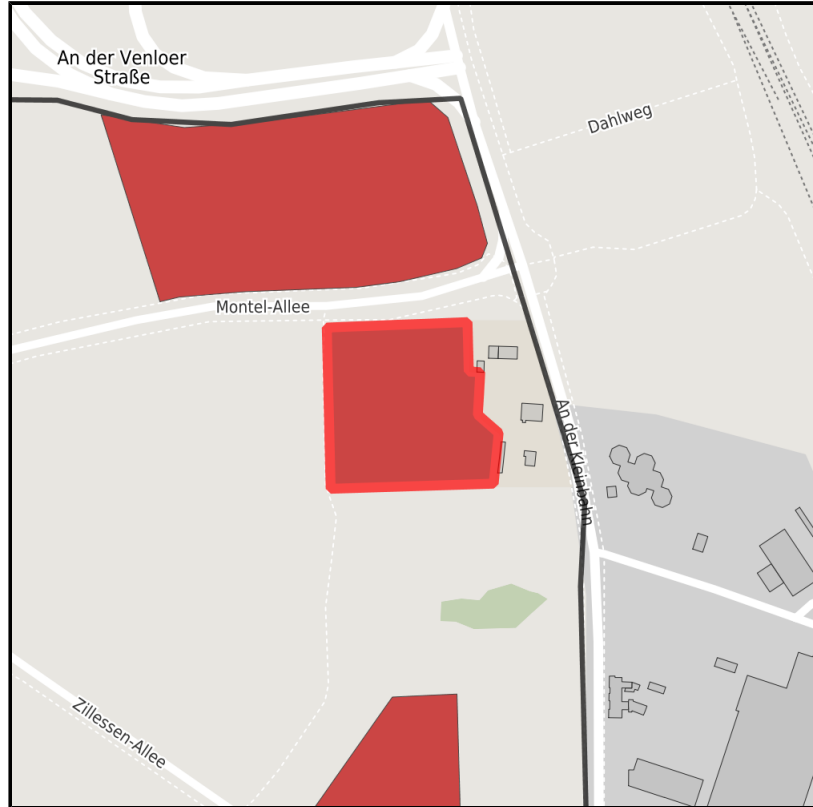
Ort: Nettetal



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	11.000 m ²
Preis Kommentar	auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbe- und Industriepark direkt an der A61 zwischen Mönchengladbach und Venlo

Gewerbe- und Industriepark Nettetal-West: Arbeiten ohne Grenzen am Niederrhein - modernste Infrastruktur ohne Grenzen. Suchen Sie mit Ihrem Unternehmen eine Zukunft in der boomenden deutsch-niederländischen Grenzregion zwischen Rhein und Maas, Venlo und Mönchengladbach/Düsseldorf? Dann sind Sie hier genau richtig.

Gewerbesteuer	410,00 %
Hebesatz	
Informationen zum Kaufpreis	auf Anfrage
Gebietsausweisung	GE / GI
	150.000 qm Gewerbefläche (Industrie- und Gewerbegrundstücke) sofort verfügbar
	individuelle Zuschnitte der Grundstücke ist möglich
	10 Gbit/s - Hochgeschwindigkeits-Glasfaseranschluss möglich
Besonderheiten	Baurecht für Industriegrundstücke und Gewerbegrundstücke vorhanden
	Direkter Autobahnanschluss "Nettetal-West" an die A 61 (D) / A 74 (NL)
	Niedrigster Gewerbesteuerhebesatz (410) im Kreis Viersen und im Kammerbezirk IHK Mittlerer Niederrhein
	Kein Wasserschutzgebiet



190624_NETTETAL_URB_LB
FZ1.jpg



K1600_190701_NETTETAL_URB_LE
1.JPG

EXPOSÉ

Nettetal-West

Ort: Nettetal

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 61	0,5 km
Autobahn	A 40	9 km
Flughafen	Mönchengladbach	20 km
Flughafen	Düsseldorf	55 km
Hafen	Venlo	12 km
Hafen	Duisburg	47 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Railterminal Kaldenkirchen	0,5 km

Informationen zu Nettetal

Nettetal ist ein europäischer Wirtschaftsstandort zwischen Rhein und Maas, direkt an der deutsch-niederländischen Grenze.

Die "Seenstadt am Niederrhein" ist ein beliebtes Naherholungsziel für Erholungsuchende aus den benachbarten Niederlanden oder dem Rhein-Ruhrgebiet und mit den Stadtteilen Hinsbeck und Leuth staatlich anerkannter Erholungsort. Die bekanntesten Ausflugsgebiete sind die Hinsbecker Schweiz mit dem Wandergebiet der Hinsbecker Höhen, die Krickenbecker Seen, der landschaftlich sehr reizvolle Bereich Tor 9, der Bereich De Wittsee, Nettebruch und Breyeller See sowie der Grenzwald in Kaldenkirchen. Eine besondere Spezialität ist der bekannte NetteSpargel. Überregionale Publikumsmagnete sind die Informationszentren Naturschutzhof Sassenfeld, Landschaftshof Baerlo, der Wassergarten und die Sequoia-Farm im Grenzwald, das Info-Zentrum der Biologischen Station Krickenbecker Seen sowie das Textilmuseum DIE SCHEUNE . Diese Einrichtungen vermitteln ganz pragmatisch Naturschutzthemen sowie traditionelles Handwerk und zeigen sehr anschaulich, warum Nettetal eine „ein-Flußreiche“ und „Seenswerte“ Stadt ist. Der Internationale Naturpark Maas-Schwalm-Nette lädt auf rund 150 Kilometern ausgebauten, teilweise grenzüberschreitenden Rad- und („Premium,“) Wanderwegen zur Erkundung der Natur ein. Nettetals "weiche" Standortfaktoren wie Schulen, Kindergärten, Kulturleben, Freizeit- und Wohnangebot genießen weit über die Gemeindegrenzen hinaus einen guten Ruf. Mit seinem umfangreichen Kulturprogramm bildet Nettetal den kulturellen Schwerpunkt im Grenzland. Im "Kleinen Theater mit großen Gästen" erleben Sie Theater, Musik und Kabarett. Privatinitiativen ergänzen das Kulturangebot mit Konzerten, Kleinkunst, Lesungen, Kunstaktionen in freier Natur sowie Open- Air Veranstaltungen.

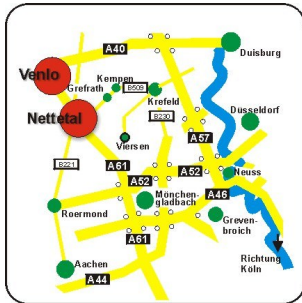
Die Wirtschaft schätzt am Standort Nettetal:

- den niedrigsten Gewerbesteuerhebesatz (410) im Kreis Viersen und im gesamten IHK-Kammerbezirk
- Internationale Firmennetzwerke
- die hervorragende Anbindung an das europäische Verkehrsnetz (fünf Autobahnanschlussstellen im Stadtgebiet, zwei Haltestellen der Deutschen Bahn, ein Güterbahnhof)

EXPOSÉ

Nettetal-West

Ort: Nettetal



Übersicht-Farbe-01.jpg



2019-07-23

14_55_30-Nettetal-West.jpg



ZB80_Unternehmensservice_Foto_Ba

Ansprechpartner

Hans-Willi Pergens

Stadt Nettetal

Wirtschaft und Marketing

Doerkesplatz 11

41334 Nettetal

Deutschland

+49 2153 898 8000

+49 2153 898 98000

hans-willi.pergens@nettetal.de

<http://www.nettetal.de/wirtschaft>

EXPOSÉ

Nettetal-West

Ort: Nettetal

Christoph Kamps
Stadt Nettetal
Wirtschaft und Marketing
Doerkesplatz 11
41334 Nettetal
Deutschland
+49 2153 898 8002
+49 2153 898 98002
christoph.kamps@nettetal.de
<http://www.nettetal.de/wirtschaft>

Kerstin Duve
Stadt Nettetal
Wirtschaft und Marketing
Doerkesplatz 11
41334 Nettetal
Deutschland
+49 2153 898 8003
+49 2153 898 98003
kerstin.duve@nettetal.de
<http://www.nettetal.de/wirtschaft>