

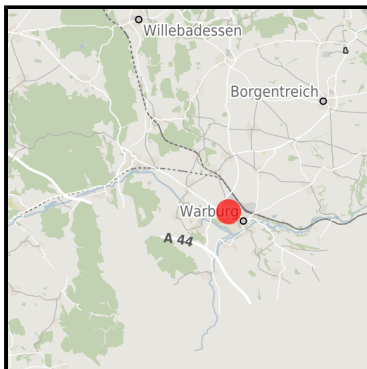
Fachmarktstandort Industriestraße / Heidweg

Ort: Warburg

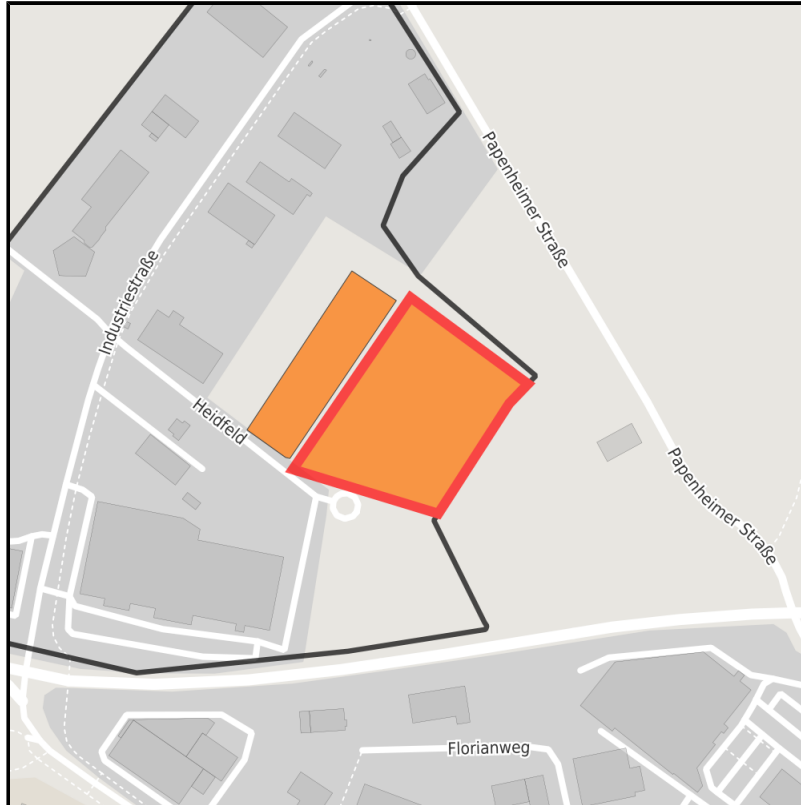
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Fachmarktstandort Industriestraße / Heidweg****Ort: Warburg**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Grundstück**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Flächengröße            | 13.000 m <sup>2</sup>                                |
| Preis                   | 55,00 €/m <sup>2</sup>                               |
| Preis Kommentar         | Privatgrundstück / Eigentümer - Gewerbefläche 45-55€ |
|                         | Bodenrichtwert                                       |
| Verfügbarkeit           | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)          |
| Verfügbarkeit Kommentar | Absprache mit Eigentümer                             |
| Frei parzellierbar      | Nein                                                 |
| 24h-Betrieb             | Nein                                                 |



Gewerbefläche Heidweg ca. 13.000 qm.jpg

**Fachmarktstandort Industriestraße / Heidweg****Ort: Warburg**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Branchenmix, Schwerpunkt, ansässige Betriebe: Kfz-Reparatur und -Handel, Baumärkte, Handwerk, Märkte ohne innenstadtypisches Sortiment, Dienstleistungen

Gewerbesteuer Hebesatz

420,00 %

Verfügbarkeit

Absprache mit Eigentümer

Gebietsausweisung

SO / GE

**Links**

<http://www.geodok.de/gewerbeflaechenatlas-owl/param.jsp?x=3509175.7070987215&y=57066>



Industriestraße.jpg



Industriestraße von der B7.jpg

**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |           |        |
|----------------------------|-----------|--------|
| Autobahn                   | A44       | 4 km   |
| Autobahn                   | A33       | 34 km  |
| Flughafen                  | Paderborn | 50 km  |
| Hafen                      | Minden    | 135 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Gütersloh | 92 km  |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bielefeld | 98 km  |

## EXPOSÉ

**Fachmarktstandort Industriestraße / Heidweg**

**Ort: Warburg**

### Informationen zu Warburg

<http://www.warburg.de>



Warburg-2018\_1021.jpg

## EXPOSÉ

**Fachmarktstandort Industriestraße / Heidweg**

**Ort: Warburg**

### **Ansprechpartner**

Rainer Ehle  
Hansestadt Warburg  
Fachbereich Planen und Bauen  
Bahnhofstr. 28  
34414 Warburg  
Deutschland  
+49 5640/92-314  
[r.ehle@warburg.de](mailto:r.ehle@warburg.de)  
<http://www.warburg.de>

Sören Spönlein  
Hansestadt Warburg  
Wirtschaftsförderung  
Bahnhofstr. 28  
33414 Warburg  
Deutschland  
05641 92 302  
[s.spoenlein@warburg.de](mailto:s.spoenlein@warburg.de)  
[www.warburg.de](http://www.warburg.de)