

EXPOSÉ

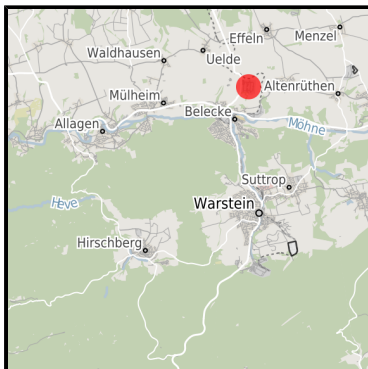
Industriepark Warstein - Belecke

Ort: Warstein

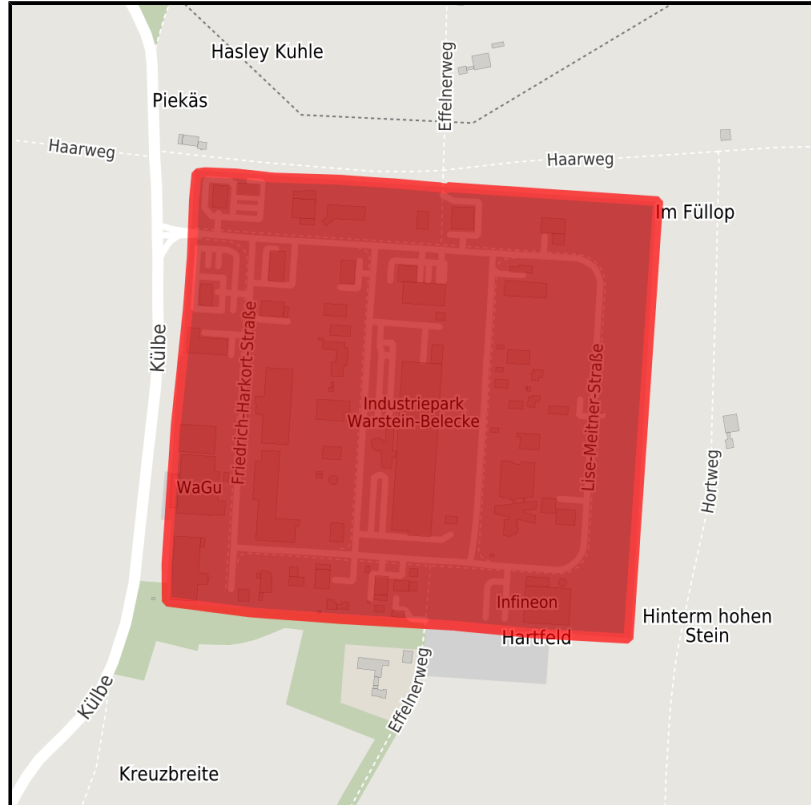
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

EXPOSÉ

Industriepark Warstein - Belecke

Ort: Warstein

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Der nördlich des Ortsteils Belecke im Zuge einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme entstandene "Industriepark Warstein - Belecke" befindet sich unmittelbar an der B 55, nördlich des Kreuzungsbereichs der B 55 / B 516. Alle Grundstücke des topografisch ´planebenen Geländes´ haben eine Rastertiefe von 75 m. Der exakte Grundstückszuschnitt erfolgt nach Wunsch der Kaufinteressenten. Der Industriepark wurde 2011 um rd. 85.000 qm in östliche Richtung erweitert. Die neuen Gewerbeflächen mit einer Rastertiefe von 60 m stehen seit 2011 ansiedlungswilligen Unternehmen zur Verfügung.

Gesamt verfügbare Fläche	62.000 m ²
Kleinste verfügbare Fläche	2.000 m ²
Preis	15,35 - 21,50 € / m ²
Gebietsausweisung	GI / GE



Industriepark Warstein-Belecke.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 44 (Dortmund - Kassel)	7 km
Autobahn	A 46 (Ruhrtalautobahn)	20 km
Flughafen	Dortmund / Wickede	47 km
Flughafen	Paderborn / Lippstadt	60 km
Hafen	Hamm	70 km
Schienengüterverkehr (SGV)	DB-Strecke Hamm-Lippstadt-Kassel	20 km

EXPOSÉ

Industriepark Warstein - Belecke

Ort: Warstein

Informationen zu Warstein

In Warstein mit seinen neun Ortsteilen sind bedeutende Unternehmen aus den Bereichen Elektroindustrie, Stahl- und Kunststoffverarbeitung, Maschinenbau, Kalksteinabbau und natürlich die Warsteiner Brauerei angesiedelt.

Steckbrief Warstein:

Einwohner (01.07.2011): 27.047

Bevölkerungsdichte: 171 Einwohner je qkm

Kaufkraftpotential 2011 (allg.): 527,4 Mio.

Kaufkraftpotential 2011 (EH): 145,8 Mio.

Einzelhandelsumsatz 2011: 114,8 Mio.

Handelszentralität 2011: 84,5

Ansprechpartner

Alfred Bathe

Stadt Warstein

Sachgebiet Liegenschaften / Wirtschaftsförderung

Schulstraße 7

59581 Warstein

Deutschland

+49(0)2902 81-504

+49(0)2902 81-6504

a.bathe@warstein.de

<http://www.warstein.de>