

EXPOSÉ

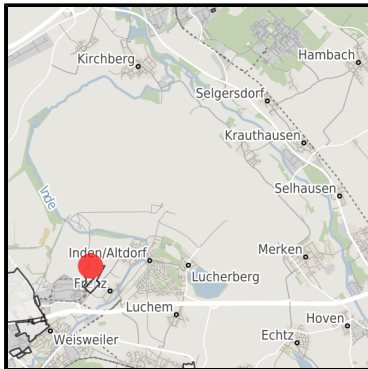
Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Inden) (A4-Initiative)

Ort: Inden

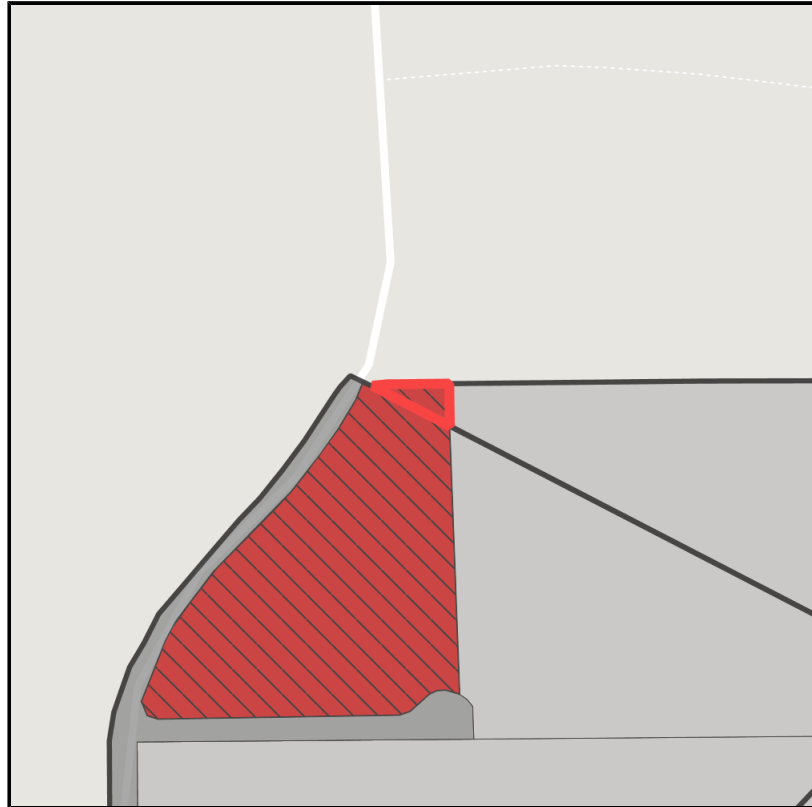
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 550 m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Inden) (A4-Initiative)**Ort: Inden**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Ihr Power-Standort an der A4!

Das rund 31 ha große Plangebiet liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum 2300 MW Kraftwerk Weisweiler. Die Fläche des interkommunalen Gebietes grenzt im Südwesten an die Betriebsgleise des Kraftwerks, welche an das öffentliche Schienennetz angebunden sind und in Absprache mitgenutzt werden können. Durch die Ausweisung als Industriegebiet sind Bauhöhen bis zu max. 47 m möglich.

| | |
|------------------------|----------------------|
| Wichtigste Unternehmen | Kraftwerk Weisweiler |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 490,00 % |
| Gebietsausweisung | GI |

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|----------------------------|---------------------------|---------|
| Autobahn | A4 | 2 km |
| Autobahn | A44 | 11,1 km |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 54,2 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 65,7 km |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 53,6 km |
| Hafen | Holtum-Noordweg (NL) | 62,6 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf | 21 km |

Informationen zu Inden

Überregional angebunden ist Inden über die Autobahnen A4 Köln-Aachen-Heerlen und die A44 Düsseldorf-Lüttich. Die Nachbarschaft des Forschungszentrums Jülich fördert langfristige Ansiedlungen. Investieren Sie in die Zukunft: Der Wandel der Landschaft rund um den Tagebau Inden lässt in Inden ab 2030 einen See in der Größe des Tegernsees entstehen. Aber schon heute bietet dies die Grundlage für einzigartige Naherholungsgebiete rund um die neugestaltete Landschaft Die Goltsteinkuppe mit dem Aussichtsturm Indemann, Gastronomie und vielen Freizeitmöglichkeiten bietet Spaß für die ganze Familie.



EXPOSÉ

Gewerbe- und Industriegebiet Am Grachtweg (Teil Inden) (A4-Initiative)

Ort: Inden

www.germansite.de

Ansprechpartner

Pia Ristof

Gemeinde Inden

Deutschland

+49 2465/39-41

+49 2465/39-80

pristof@gemeinde-inden.de

<http://www.inden.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>