

## EXPOSÉ

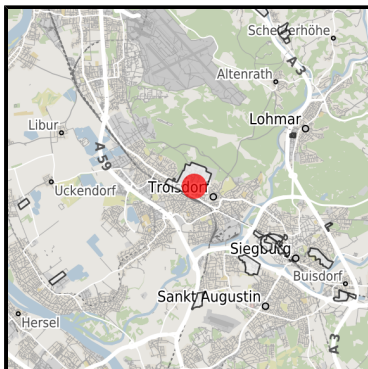
### Dienstleistungsachse Mülheimer Straße / Kaiserstraße

Ort: Troisdorf

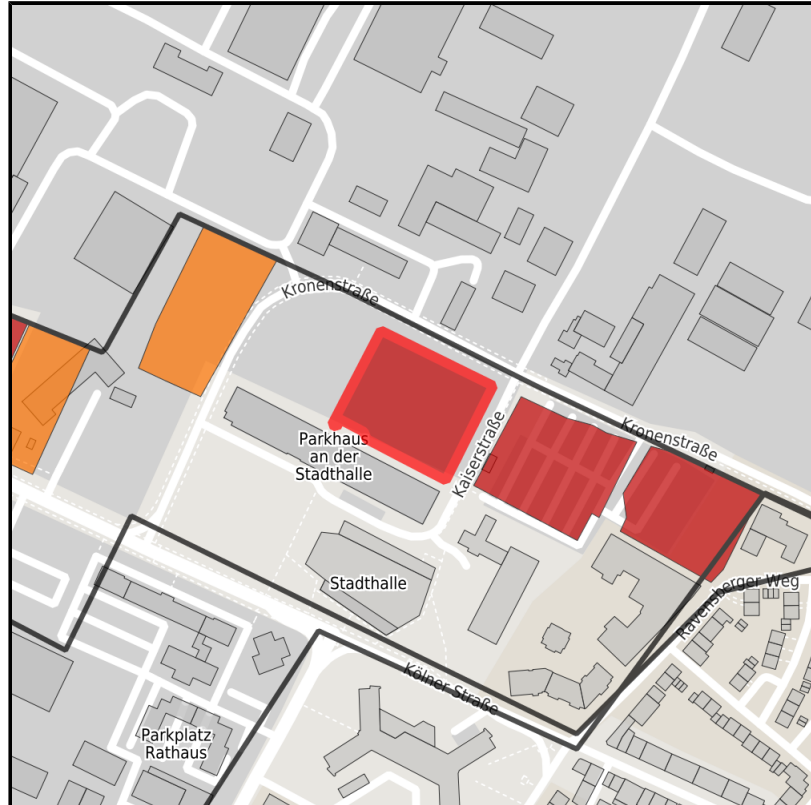
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	5.166 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Ausgewiesen al Gewerbegebiet (GE) GRZ 0,8; GFZ 2,4 III-IV geschossige Büroebauung ca. 6.000 bis 7.000 m <sup>2</sup> Bürofläche möglich
Besonderheiten	Nur für Büronutzungen

## EXPOSÉ

### Dienstleistungsachse Mülheimer Straße / Kaiserstraße

Ort: Troisdorf

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Grundstücke für Bürobau

Preis	200,00 - 290,00 € / m <sup>2</sup>
Informationen zum Kaufpreis	voll erschlossen
Gebietsausweisung	GE

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 59	1,5 km
Flughafen	Flughafen Köln/Bonn	13 km

### Informationen zu Troisdorf

Kommunales Profil: <http://www.lids.nrw.de/kommunalprofil/I05382068.pdf>

### Ansprechpartner

Thomas Zacharias

TROWISTA Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH

Kronenstraße 51

53840 Troisdorf

Deutschland

02241-806566

[zachariast@trowista.de](mailto:zachariast@trowista.de)

[www.trowista.de](http://www.trowista.de)