

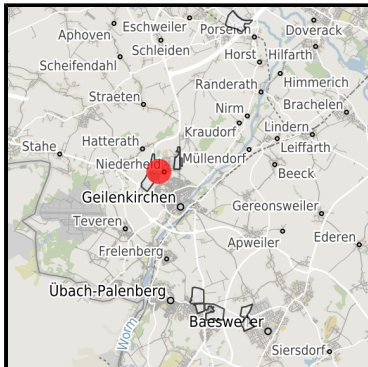
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Niederheid

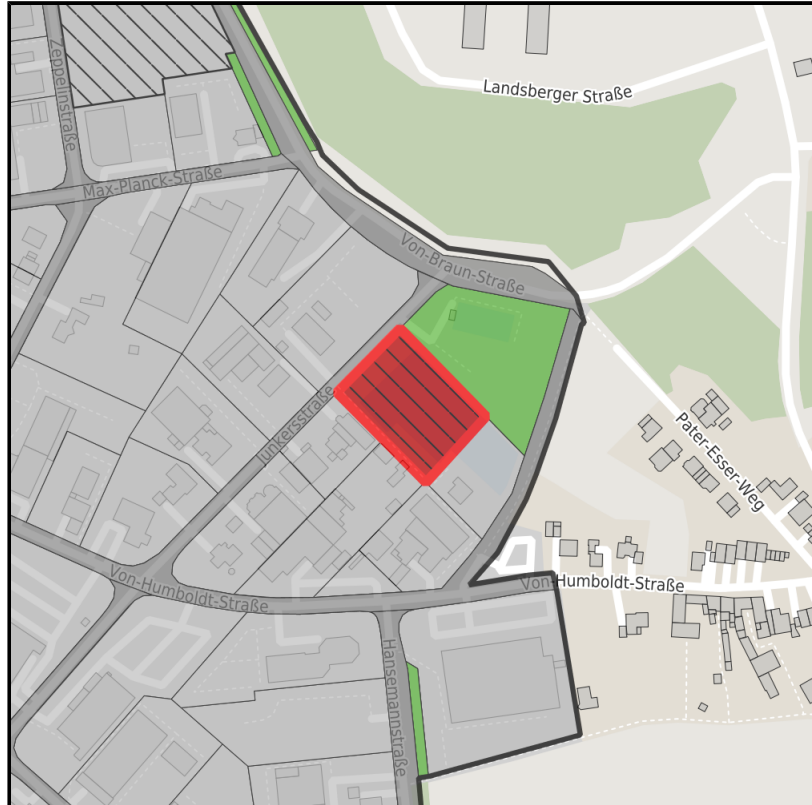
Ort: Geilenkirchen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	4.725 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet Niederheid

Ort: Geilenkirchen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Standort Niederheid - vielfältig & unkompliziert

Das Gewerbegebiet Niederheid liegt 2,5 km nordwestlich des Stadtkerns, direkt an der B 221. Es bietet mit einer großzügigen Planungsausweisung als Gewerbe- und Industriebetrieb Ansiedlungsmöglichkeiten für nahezu jede Branche. Hier finden Sie neben Automobilzulieferern und KFZ-Händlern auch Bau- und Ausbaugewerbe. Niederheid ist aber auch Standort des Metall und Kunststoff verarbeitenden Gewerbes sowie eines Metall- und Sanitärgrößhandels. Im voll erschlossenen Gewerbestandort sind noch einige Flächen von privat aber auch aus öffentlicher Hand frei verfügbar.

Branchenschwerpunkt Baugewerbe, Metallverarbeitung, Kfz-Handel, Kunststoffverarbeitung

Wichtigste Unternehmen KSK Industrielackierung, Eisenjansen, Laserbearbeitungs- und

Beratungszentrum NRW

Gewerbesteuer 411,00 %

Hebesatz

Preis 13,00 - 30,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE



Luftaufnahme Gewerbegebiet Niederheid

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Niederheid

Ort: Geilenkirchen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 46	6,4 km
Autobahn	A 44	18,2 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	31,3 km
Flughafen	Köln-Bonn	102 km
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	27,8 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	31,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-Hbf	40,3 km

### Informationen zu Geilenkirchen

Die Stadt Geilenkirchen bietet ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot, gut strukturierte und sortierte Gewerbegebiete, günstige Baulandpreise und attraktive Neubaugebiete. Alle Schulen sind vor Ort (kaufmännische und Berufsbildende Schulen, Gymnasium, Gesamtschule, Grundschulen). Zusätzlich versprüht Geilenkirchen ein internationales Flair bedingt durch den Standort der AWACS-Airbase. Außerdem präsentiert sich Geilenkirchen mit dem Naherholungsgebiete Wurmtal, einem vielfältiges Sport- und Freizeitangebot und einem aktiven Vereinsleben als idealer Wohnstandort.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Niederheid**

**Ort: Geilenkirchen**

### **Ansprechpartner**

Susanne Köppl M.A.

Stadt Geilenkirchen

Markt 9

52511 Geilenkirchen

Deutschland

+49 (0)2451 629-414

+49 (0)2451 629-100

[susanne.koeppl@geilenkirchen.de](mailto:susanne.koeppl@geilenkirchen.de)

<http://www.geilenkirchen.de>