

## EXPOSÉ

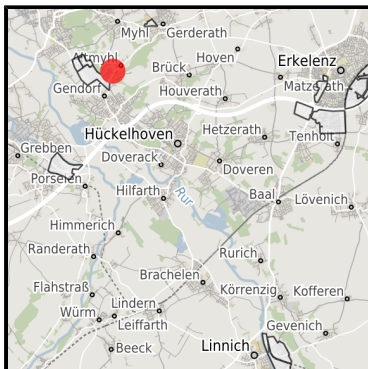
### Industrial Park "Rurtal" Hückelhoven-Wassenberg

Ort: Hückelhoven

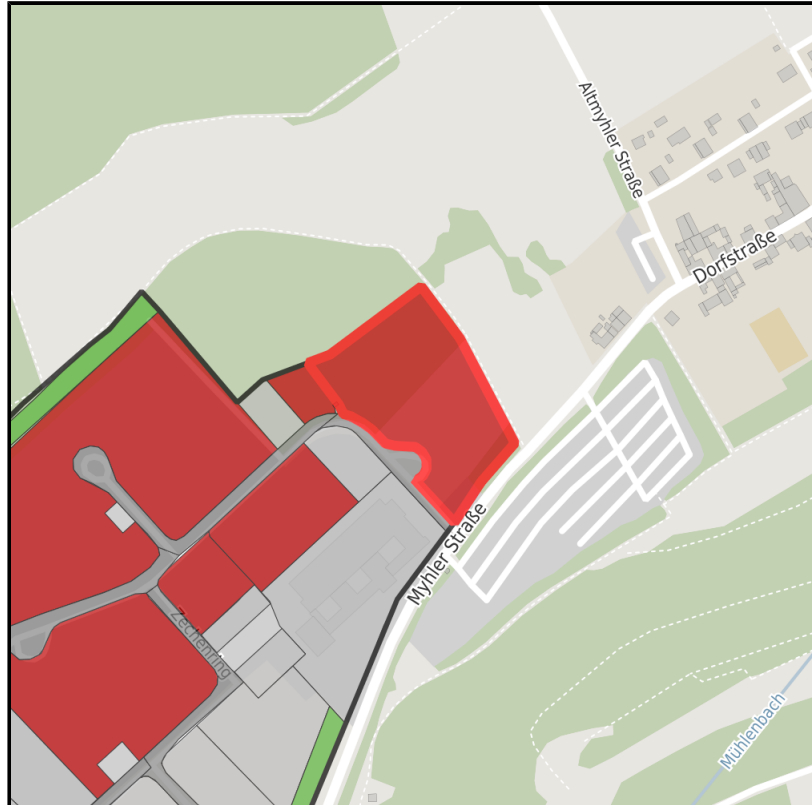
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	12.543 m <sup>2</sup>
Preis	20,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

**Industrial Park "Rurtal" Hückelhoven-Wassenberg****Ort: Hückelhoven**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Industriepark Rurtal - Ihr entscheidender Vorsprung!

Mit der Umstrukturierung des ehemaligen Zechengeländes wurde der Weg für den neuen Industriepark Rurtal geebnet. Nordwestlich des Ortsteils Ratheim an der Stadtgrenze Hückelhoven/Wassenberg gelegen weist dieser interkommunale Standort alle wichtigen Standortkriterien für Ihren Erfolg auf. Der insgesamt 53 ha umfassende Industriepark bietet dank großflächiger Parzellen verschiedenen Zuschnitts Ansiedlungsmöglichkeiten für nahezu jede Branche. Durch den geplanten Bau einer Ortsumgehungsstraße wird sich die bereits bestehende gute Anbindung an die A46 weiter verbessern.

Branchenschwerpunkt	SMEs, trading companies, logistics
Gewerbesteuer Hebesatz	417,00 %
Gebietsausweisung	GI / GE

Industriepark Rurtal

Industriepark Rurtal

Industriepark Rurtal

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 46	2,7 km
Autobahn	A 52	19,2 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	56,7 km
Flughafen	Düsseldorf	67,8 km
Hafen	Holtum-Noordweg Born (NL)	39,9 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	50,1 km

**Industrial Park "Rurtal" Hückelhoven-Wassenberg****Ort: Hückelhoven**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Hückelhoven**

Inmitten der Rurniederung gelegen, hat Hückelhoven Anschluss an den bis in die Niederlande hineinreichenden Naturpark Schwalm-Nette. Wald- und Bruchlandschaft entlang der Rur prägen die Umgebung von Hückelhoven. Hückelhoven ist eine aufstrebende Stadt und zählt mittlerweile über 40.000 Einwohner. Hückelhoven hat einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 417 und ist D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe (d.h. Investitionssubventionen bis zu 20% für KMU möglich)



Millicher Halde

**Ansprechpartner**

Björn Vogel

Stadt Hückelhoven

Deutschland

+49 (0)2433/82-102

+49 (0)2433/82-264

[bjoern.vogel@hueckelhoven.de](mailto:bjoern.vogel@hueckelhoven.de)<http://www.hueckelhoven.de>