

## EXPOSÉ

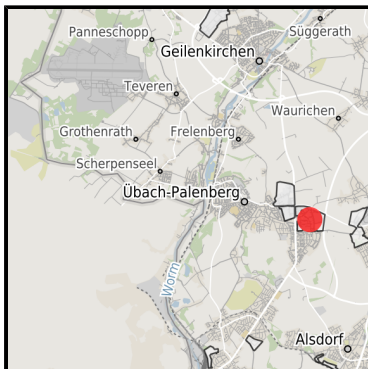
**Gewerbe- und Industriegebiet an der B 221**

**Ort: Übach-Palenberg**

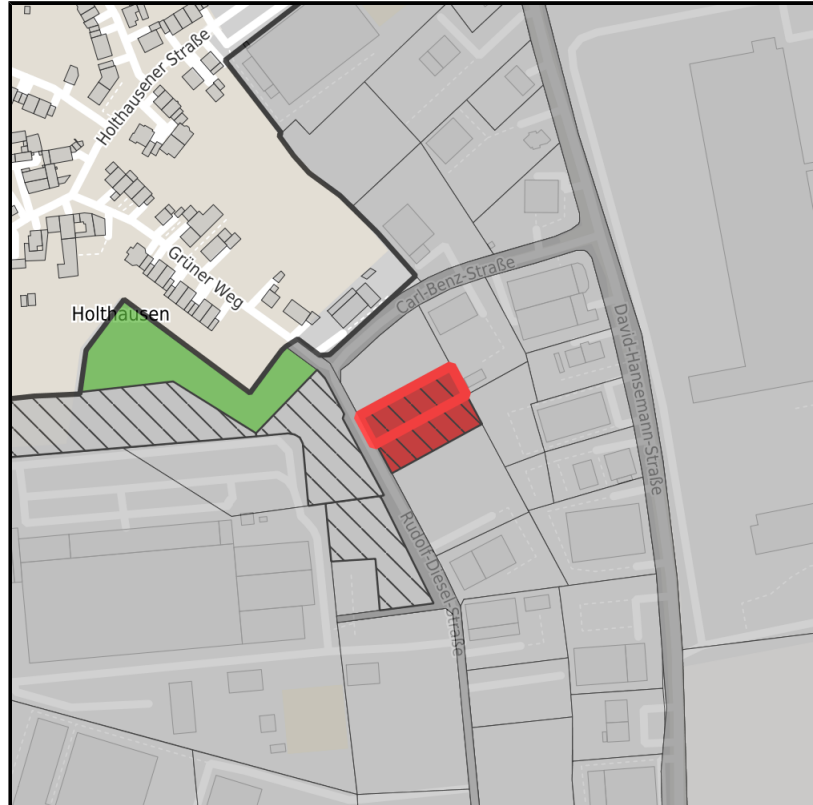
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	1.247 m <sup>2</sup>
Preis	20,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbe- und Industriegebiet an der B 221****Ort: Übach-Palenberg**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

## Tradition &amp; Zukunft

Mit dem Gewerbe- & Industriegebiet an der B 221 verbindet sich die Tradition des Gewerbegebietes Weißenhaus mit der Expansion im Gewerbegebiet Holthausen. Insbesondere seit 1998 haben sich namhafte Firmen zu den bereits ansässigen z. T. auf dem Weltmarkt führenden Unternehmen angesiedelt. Hier ist die optimale Verkehrsanbindung, unmittelbar an die B 221, die B 56, die B 57n sowie die L240 gegeben, die als Anschlussstelle an die A 46, die A 44 und die A 4 dienen.

Branchenschwerpunkt Baustoffproduktion, Maschinenbau, Anlagenbau, Metallbau, Einzelhandel, Logistik

Wichtigste Unternehmen SLV Elektronik, Neumann & Esser, SpanSet, Schuler Metallbau, Universal

Gebietsausweisung Polythex Kunststoffe, Sindra bonback

GE / GI

**Links**

<https://wfg-hs.blis-online.eu>

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A44	8 km
Autobahn	A4	12 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	30 km
Hafen	Roermond	30 km
Hafen	Neuss	60 km

**Informationen zu Übach-Palenberg**

Die Stadt Übach-Palenberg setzte schon früh mit der Schließung der letzten Zeche in den 60er Jahren auf den Strukturwandel. Mit dem Carolus Magnus Centrum für Umwelttechnologie, ein Technologie- und Gründungszentrum mit zahlreichen Büros, Besprechungs- und Konferenzräumen wurde das Zechengebäude in eine zukunftsorientierte Richtung gelenkt. Auch aufgrund der optimalen Standortfaktoren ist es gelungen bereits in der Vergangenheit namhafte und erfolgreiche Firmen anzusiedeln. Im April 2014 wurde der Magnus Einkaufspark mit zahlreichem Einzelhandel eröffnet

## EXPOSÉ

**Gewerbe- und Industriegebiet an der B 221**

**Ort: Übach-Palenberg**

### **Ansprechpartner**

Monique Raeune

Stadt Übach-Palenberg

Deutschland

+49 (0)2451/979-5003

+49 (0)2451/979-1150

[M.Raeune@uebach-palenberg.de](mailto:M.Raeune@uebach-palenberg.de)

<http://www.uebach-palenberg.de>