

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Olfen-Ost II

Ort: Olfen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	5.000 m ²
Preis	39,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet Olfen-Ost II**Ort: Olfen**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbsteuer Hebesatz	410,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI
Besonderheiten	Glasfaser

Links<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A2	13 km
Autobahn	A45	18 km
Flughafen	Dortmund	36 km
Flughafen	Münster/ Osnabrück	58 km

Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfalen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Olfen-Ost II

Ort: Olfen



Blick auf das Gewerbegebiet
Olfen-Hafen



Blick auf die Stadt Olfen. Am linken
Bildrand: Die Steveraue



Blick auf das Gewerbegebiet
Olfen-Ost. Im Hintergrund:

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Olfen-Ost II

Ort: Olfen

Ansprechpartner

Christopher Schmalenbeck
Stadt Olfen
Bauen, Planen, Umwelt
Kirchstraße 5
59399 Olfen
Deutschland
+49 (0)2595 389-162
+49 (0)2595 389-262
schmalenbeck@olfen.de
<http://www.olfen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
<http://www.muensterland.com>