

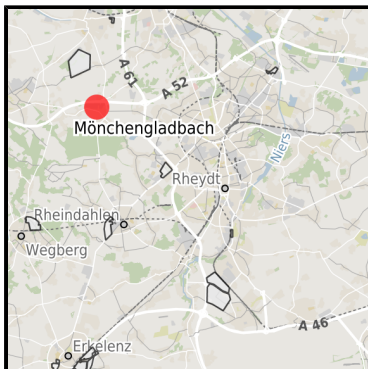
EXPOSÉ

Mischgebiet Hardt

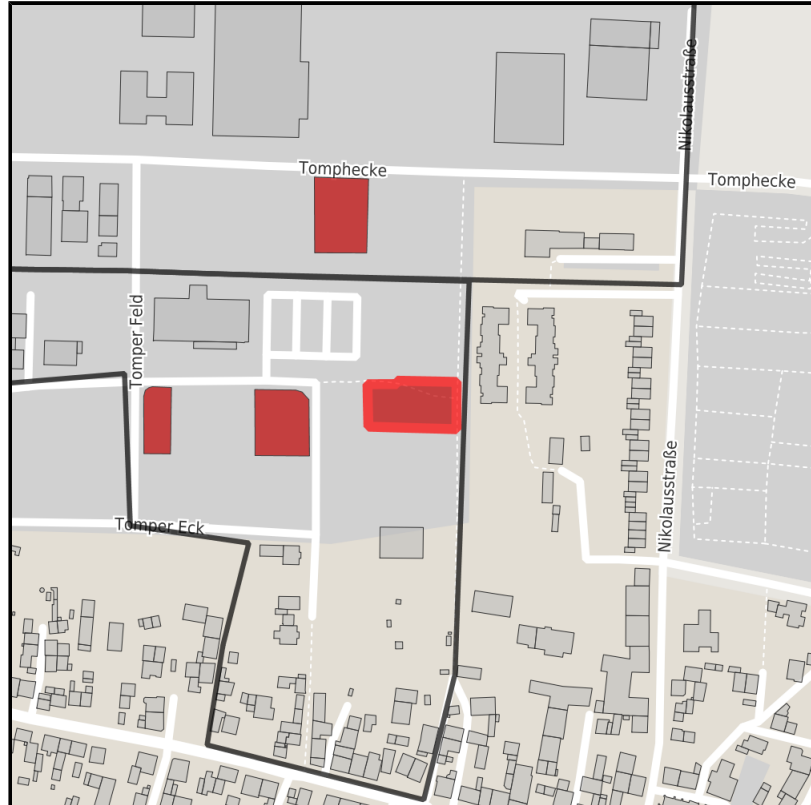
Ort: Mönchengladbach



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 1.388 m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Mischgebiet Hardt**Ort: Mönchengladbach**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Mischgebiet Hardt liegt im Nordwesten Mönchengladbachs und hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A 52. Die zur Verfügung stehenden Flächen eröffnen Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger mischgebietstypischer Nutzungsformen, wie z. B. Geschäfts- und Bürogebäude oder auch weitere mischgebietstypische Gewerbebetriebe mit wohnungsmäßigen Nutzungsmöglichkeiten. Die derzeit verfügbaren Flächen betragen in Summe rund 13.000 m².

Gebietsausweisung MI

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|----------------------------|------------------------------|--------|
| Autobahn | A52 | 0,2 km |
| Autobahn | A61 | 3 km |
| Flughafen | Düsseldorf-Mönchengladbach | 7 km |
| Flughafen | Düsseldorf International | 36 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Hauptbahnhof Mönchengladbach | 9 km |

EXPOSÉ

Mischgebiet Hardt

Ort: Mönchengladbach

Ansprechpartner

Willi Altenberg

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

+49 (0)2161 8237974

+49 (0)2161 82379-82

altenberg@wfm.de

<http://www.wfm.de>

Pascal Hermanns

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

02161/ 82379-89

hermanns@wfm.de