

## EXPOSÉ

### Mischgebiet Hardt

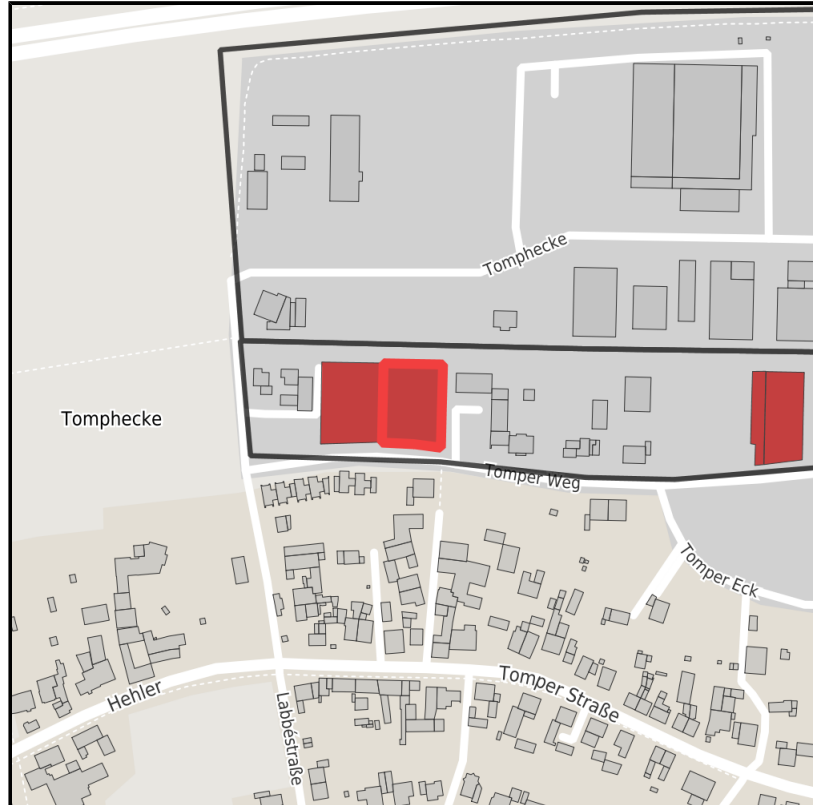
Ort: Mönchengladbach



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	1.620 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Mischgebiet Hardt****Ort: Mönchengladbach**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Das Mischgebiet Hardt liegt im Nordwesten Mönchengladbachs und hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A 52. Die zur Verfügung stehenden Flächen eröffnen Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger mischgebietstypischer Nutzungsformen, wie z. B. Geschäfts- und Bürogebäude oder auch weitere mischgebietstypische Gewerbebetriebe mit wohnungsmäßigen Nutzungsmöglichkeiten. Die derzeit verfügbaren Flächen betragen in Summe rund 13.000 m<sup>2</sup>.

Gebietsausweisung MI

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A52	0,2 km
Autobahn	A61	3 km
Flughafen	Düsseldorf-Mönchengladbach	7 km
Flughafen	Düsseldorf International	36 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hauptbahnhof Mönchengladbach	9 km

## EXPOSÉ

**Mischgebiet Hardt**

**Ort: Mönchengladbach**

### **Ansprechpartner**

Willi Altenberg

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

+49 (0)2161 8237974

+49 (0)2161 82379-82

[altenberg@wfm.de](mailto:altenberg@wfm.de)

<http://www.wfm.de>

Pascal Hermanns

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

02161/ 82379-89

[hermanns@wfm.de](mailto:hermanns@wfm.de)