

# EXPOSÉ

## Nordpark

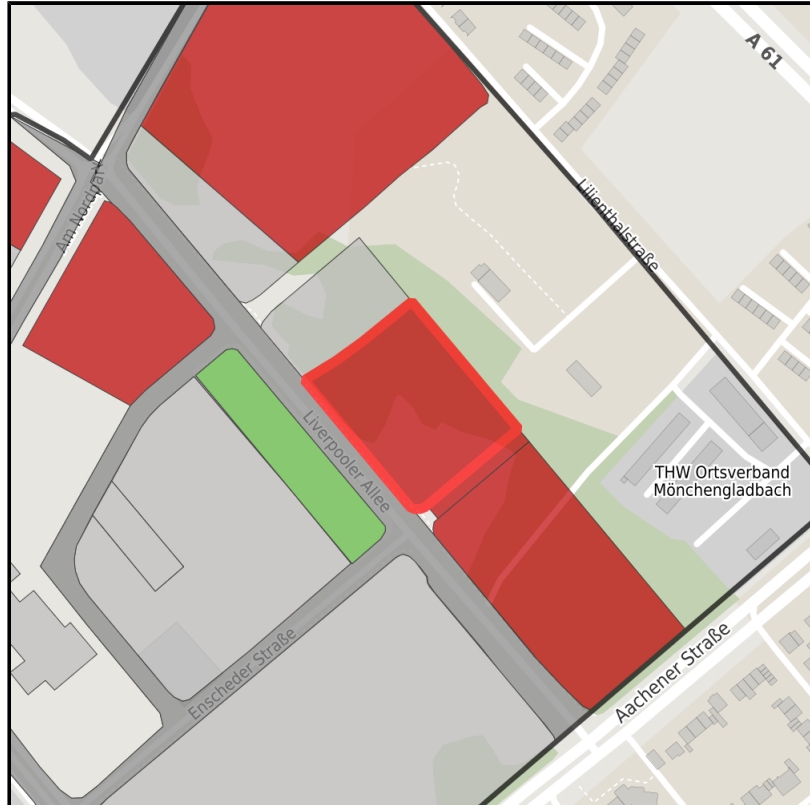
Ort: Mönchengladbach



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	11.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Nur drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, mit direkter Anbindung an die Autobahn A 61, wächst auf der ehemals militärisch genutzten Konversionsfläche ein attraktiver neuer Stadtteil heran. Das 165 Hektar große Areal vereint das harmonische Zusammenspiel abwechslungsreicher und aufeinander abgestimmter Nutzungen, welche den Standort zu einem exklusiven Gewerbepark für Arbeiten und Freizeit mit hohem städtebaulichem Anspruch aufblühen lassen. Neben dem Borussia-Park, dem Stadion des Fußball-Bundesligisten VfL Borussia Mönchengladbach, liegt der Warsteiner HockeyPark. Die sportlichen Großereignisse wie die Frauen-Fußball-Weltmeisterschaft und die komplette Hockey-Europameisterschaft werden für das Jahr 2011 mit Spannung erwartet. Zudem hat sich der Nordpark zu einem modernen Büro- und Dienstleistungszentrum entwickelt, in dem bereits heute 1.500 Beschäftigte tätig sind. Weitere 400 bis 500 Beschäftigte werden durch die in der Entwicklung befindlichen Bauprojekte hinzukommen.

Gebietsausweisung

GE



Nordpark

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61 Richtung Venlo / Koblenz	0,5 km
Flughafen	Mönchengladbach	15 km
Flughafen	Düsseldorf International	38 km

## EXPOSÉ

### Nordpark

Ort: Mönchengladbach

### Ansprechpartner

Willi Altenberg

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

+49 (0)2161 8237974

+49 (0)2161 82379-82

[altenberg@wfm.de](mailto:altenberg@wfm.de)

<http://www.wfm.de>

Daniel Dieker

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

02161/ 82379-73

[dieker@wfm.de](mailto:dieker@wfm.de)