

# EXPOSÉ

## Güdderath

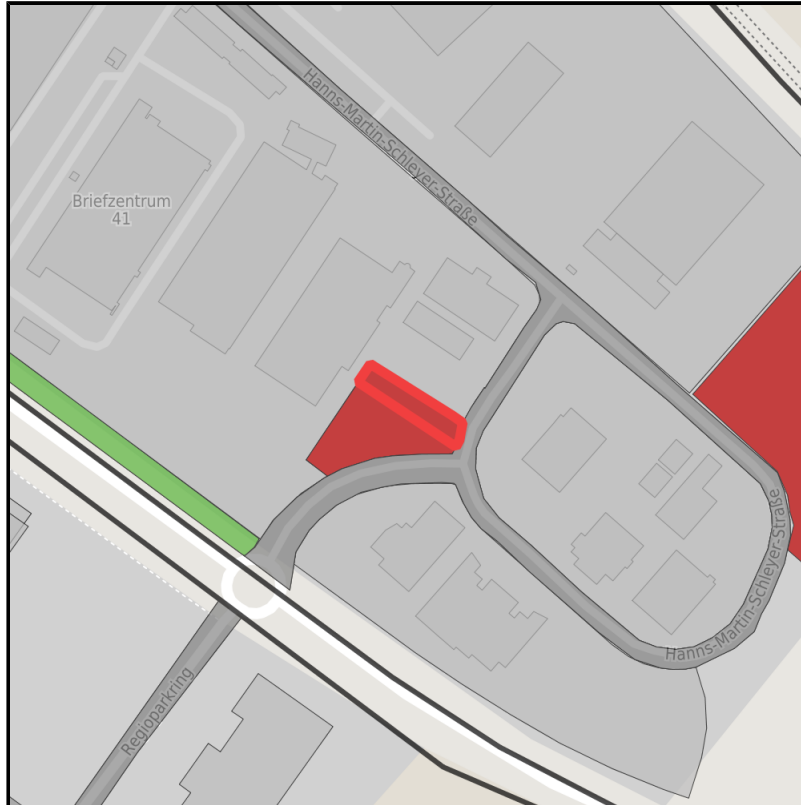
Ort: Mönchengladbach



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	909 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Güdderath befindet sich im Süden der Stadt Mönchengladbach, in unmittelbarer Nähe zum Autobahnkreuz Mönchengladbach-Wanlo. Das zur Verfügung stehende Areal, mit einer Gesamtgröße von 70 ha, bietet potentiellen Investoren die Möglichkeit, Flächengrößen gemäß individueller Erfordernisse zu erwerben. Die sehr gute verkehrstechnische Anbindung sowie das Potential, Standortvorteile wie Agglomeration oder auch die Eingliederung in bestehende Wertschöpfungsketten hervorragend auszuspielen, bilden die Alleinstellungsmerkmale der zur Vermarktung stehenden Flächen.

Gebietsausweisung

GE

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44 Düsseldorf (über A61); A46 Heinsberg/Neuss	0,3 km
Flughafen	Düsseldorf-Mönchengladbach	24 km
Flughafen	Düsseldorf International	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Hauptbahnhof Mönchengladbach-Rheydt	7 km

## EXPOSÉ

**Güdderath**

**Ort: Mönchengladbach**

### **Ansprechpartner**

Willii Altenberg

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Lüpertzender Straße 6

41061 Mönchengladbach

Deutschland

+49 (0)2161 82379-74

+49 (0)2161 82379-82

[info@wfmg.de](mailto:info@wfmg.de)

<http://www.wfmg.de>

Daniel Dieker

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

41061 Mönchengladbach

Deutschland

02161/ 82379-73

[dieker@wfmg.de](mailto:dieker@wfmg.de)