

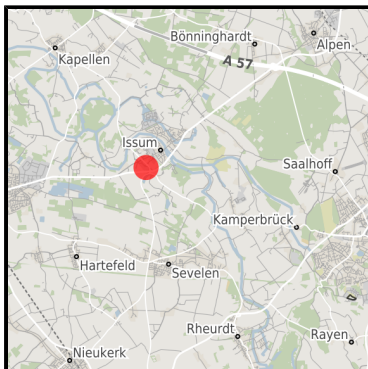
# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Am Schankweiler

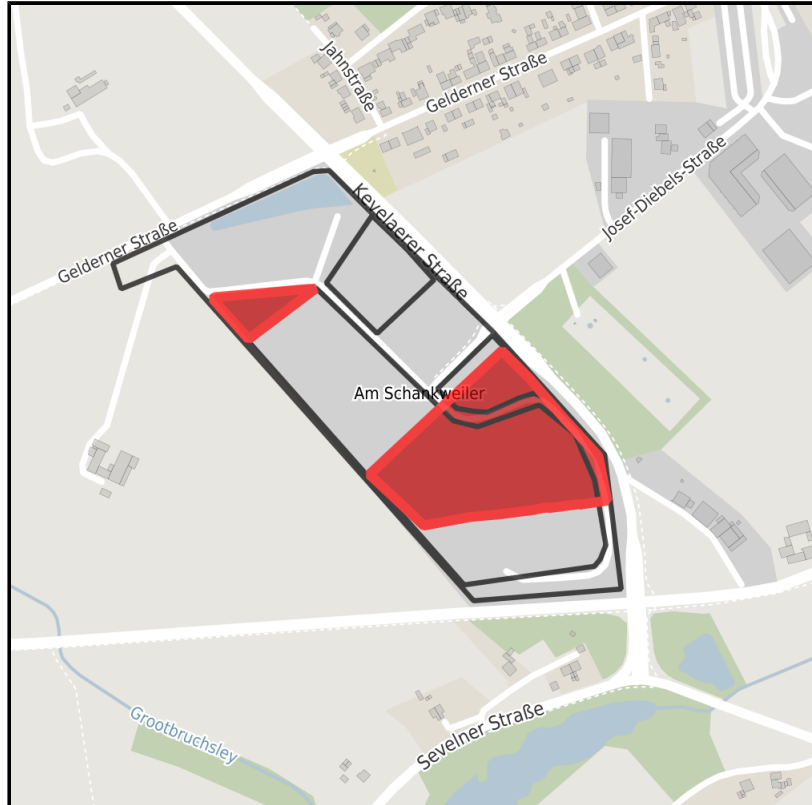
Ort: Issum



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Gewerbegebiet Am Schankweiler****Ort: Issum**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Grundstück**

Flächengröße	27.000 m <sup>2</sup>
Preis	56,30 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	erschlossen; nicht enthalten und zusätzlich vom Käufer zu zahlen: Die Kanal -Grundstücksanschlusskosten nach dem tatsächlichen Aufwand. Abrechnung der Wasseranschlussbeiträge inkl. Mehrwertsteuer über das Wasserwerk der Gemeinde Issum (2,41 €/qm)
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	ca. 3,5 ha verfügbare Fläche. Teilbar ab einer Mindestgröße von ca. 2.500 qm
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	GE-Fläche
Besonderheiten	Tankstellen, Lebensmittel, Gastronomie nicht zugelassen

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Verkehrsgünstige Lage zwischen Ruhrgebiet und den Niederlanden. Die Gemeinde Issum ist Standort international tätiger Unternehmen: Brauerei Diebels als Teil der Anheuser Busch/Inbev-Deutschland GmbH; Voortmann-Holding; Fastems Factory Automation; Fronhoffs GmbH; OPHARDT Hygiene-Technik GmbH&Co.KG; Dr. Sommer Werkstofftechnik GmbH. Die Gewerbefläche liegt infrastrukturell unmittelbar an der B 57 mit ca. 12.000 Pkw-Bewegungen pro Tag. Gewünschte Nutzung: Gewerbe & Handel; kein klassischer Einzelhandel.

Informationen zum Kaufpreis	Wohnbauflächen für Betriebswohnungen doppelter Gewerbelandpreis für pauschal 400 qm
Verfügbarkeit	ca. 3,5 ha verfügbare Fläche. Teilbar ab einer Mindestgröße von ca. 2.500 qm
Gebietsausweisung	GE

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Am Schankweiler

Ort: Issum

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	5 km
Flughafen	Airport Weeze	35 km
Flughafen	Düsseldorf	50 km
Hafen	Duisburg	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Geldern	10 km

### Ansprechpartner

Franz-Josef Hüls

Gemeinde Issum

Wirtschaftsförderung

Herrlichkeit 7-9

47661 Issum

Deutschland

02835-1090

02835-10-10

[franz-josef.huels@issum.de](mailto:franz-josef.huels@issum.de)

[www.issum.de](http://www.issum.de)