

EXPOSÉ

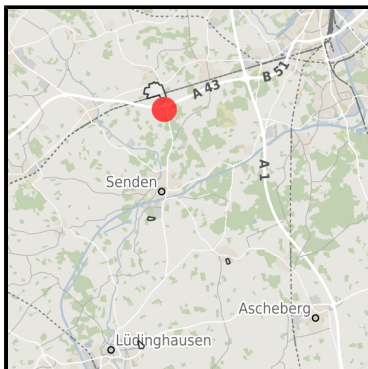
Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43

Ort: Senden

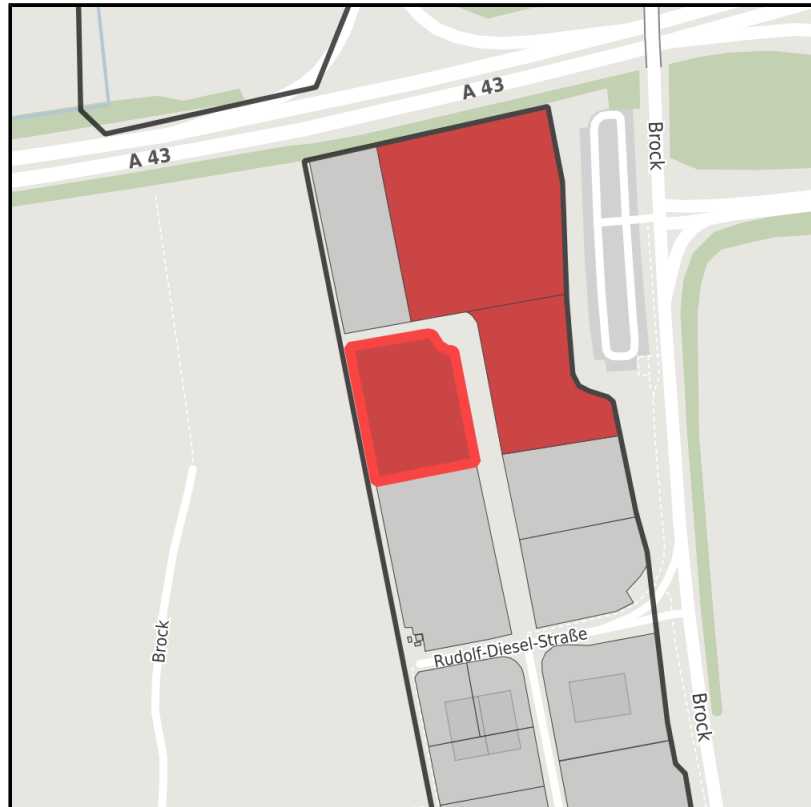
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	5.400 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43**Ort: Senden**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Direkt an der A 43, Anschlussstelle Senden, liegt das Gewerbe- und Industriegebiet „Brocker Feld“. Bei dem insgesamt neun Hektar großen Areal handelt es sich um das jüngste Gewerbe- und Industriegebiet in der Gemeinde. Das komplette Gebiet ist mit moderner Infrastruktur versehen. Das Brocker Feld befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A 43 sowie zur B 235. Bis zur A 1 (Kreuz Münster-Süd) sind es rund 3 Kilometer. Gut erreichbar sind auch das nördliche Ruhrgebiet und Münster. An das öffentliche Personennahverkehrsnetz ist das Brocker Feld mit einer Schnellbuslinie und dem Bahnhof Bösensell angeschlossen. Neben der verkehrsgünstigen Lage ist auch die Anbindung an die Glasfaser-Datenautobahn ein wichtiger Standortvorteil.

Gewerbesteuer 430,00 %
 Hebesatz
 Preis ab 42,50 € / m²

Gebietsausweisung GI / GE

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Das Gebiet liegt unmittelbar an der A 43, Anschlussstelle Senden; ÖPNV-Anbindung für Schnellbuslinie S90/91/92 (Münster-Senden-Lüdinghausen) an der B 235 und Park-&-Ride-Parkplatz vor Ort gegeben; der Personenbahnhof Bösensell (IC-Strecke: Münster - Essen) befindet sich in 800 m, ein Tagungshotel in 600 m Entfernung; zur Universitätsstadt Münster sind es ca. 8 km, bis zum nördlichen Ruhrgebiet ca. 45 km; ein Glasfaseranschluss (FTTH) ist vorhanden;
 Fläche Anmerkung: Grundstückszuschnitt auf Wunsch
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, Nutzung entsprechend der BauNVO

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 43 (Senden)	0,1 km
Autobahn	A 1 (AK Münster-Süd)	3 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	33 km
Flughafen	Dortmund	55 km
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	7 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	15 km

EXPOSÉ

Industrie- und Gewerbepark "Brocker Feld" an der A 43

Ort: Senden

www.germansite.de

Ansprechpartner

Niklas Esser

Gemeinde Senden

Wirtschaftsförderung

Münsterstraße 30

48308 Senden

Deutschland

+49 25 97 / 699 707

n.esser@senden-westfalen.de

<http://www.senden-westfalen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Münsterland e.V.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>