

# EXPOSÉ

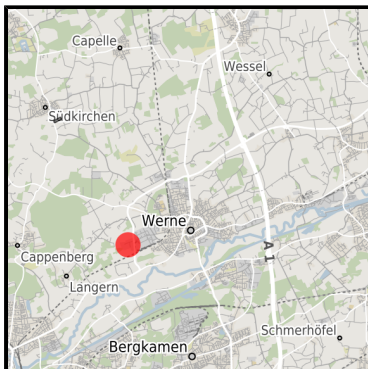
## Gewerbegrundstück im Industriegebiet Wahrbrink West

Ort: Werne

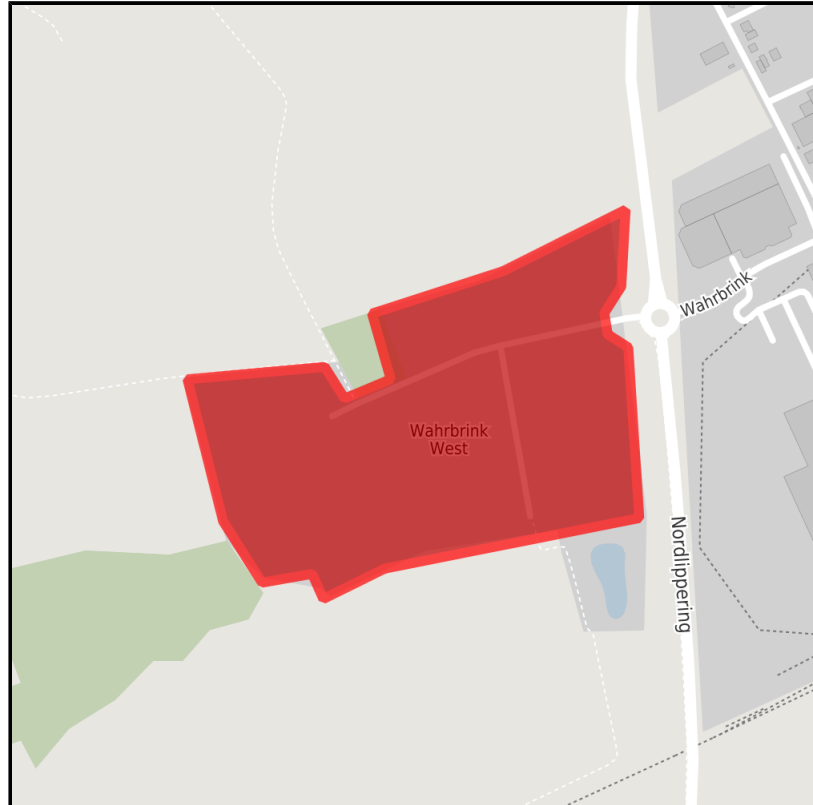
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Gewerbegrundstück im Industriegebiet Wahrbrink West****Ort: Werne**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Die Stadt Werne verfügt über das neue Gewerbegebiet "Wahrbrink West", das Ansiedlungen in der Größe von 5.000 bis 70.000 m<sup>2</sup> ermöglicht. Einzelne Parzellen können zugeschnitten werden. Die Anbindung des neuen Gewerbegebiets an die A1 erfolgt über die neue Umgehungsstraße L518n, über welche die A1 (Richtung Bremen/Köln) in kurzer Fahrzeit erreichbar ist. Ebenso sorgt die L 518 für eine Anbindung des Gewerbegebiets an die B 54 in Richtung Lünen und Dortmund. Über den Anschluss an die A1 sind auch die nahe gelegene A2 (Kamener Kreuz in 15 Min) und die A44 (AK Dortmund/Unna in 20 Min) sehr schnell erreichbar. Von dem sehr guten Zugang zu den bedeutenden Absatz- und Beschaffungsmärkten der Region können neben Logistikunternehmen auch überregional tätige Betriebe profitieren. Neben dem großen Einzugsgebiet und der schnellen Erreichbarkeit von Fahrzielen runden Merkmale wie die gute Infrastruktur und die attraktive historische Innenstadt den Standort ab.

Gesamt verfügbare Fläche	24.300 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	5.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GI

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 1 und A 2 und A 44	5,5 km
Flughafen	Flughafen Dortmund	25 km

**Informationen zu Werne**<http://business.metropoleruhr.de/standort/stadt-kreisprofile/werne.html>

## EXPOSÉ

**Gewerbegrundstück im Industriegebiet Wahrbrink West**

**Ort: Werne**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Philipp Cramer

Stadt Werne, Wirtschaftsförderung

Konrad-Adenauer-Platz 1

59368 Werne

Deutschland

+49 (0) 2389 / 71 - 316

[p.cramer@werne.de](mailto:p.cramer@werne.de)

<http://www.werne.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Business Metropole Ruhr GmbH (BMR)**

Stephan Beckers

[beckers@business.ruhr](mailto:beckers@business.ruhr)

[www.business.ruhr](http://www.business.ruhr)