

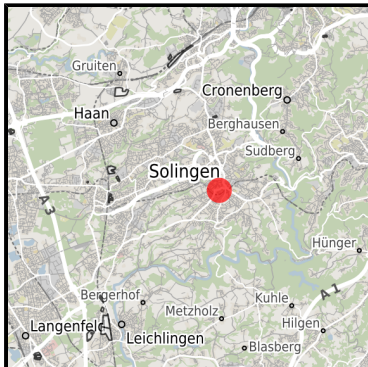
EXPOSÉ

Südpark

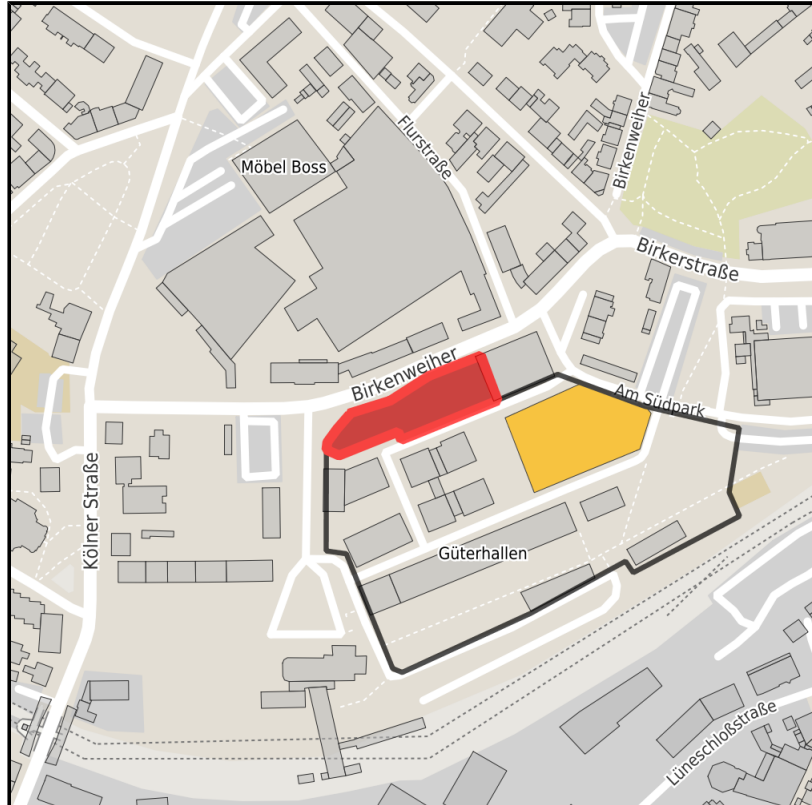
Ort: Solingen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 3.000 m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das ca. 3.500 m² große Grundstück liegt innerhalb der Festsetzungen des Bebauungsplanes S 485 A „Südpark“, der in diesem Bereich gewerbliche Baufläche ausweist. Hier werden im Wesentlichen nicht-störende gewerbliche Nutzungen gewünscht, insbesondere durch design- und/oder technologieorientierte Unternehmen. In unmittelbarer Nähe befindet sich im ehemaligen Hauptbahnhofgebäude das Forum für Produktdesign, in dem das Bergische Institut für Produktentwicklung und Innovationmanagement seinen Sitz hat. Die ehemalige Bahnhofsgaststätte wurde dem heutigen Umfeld angepasst.

| | |
|-----------------------------|--|
| Preis | ab 165,00 € / m ² |
| Informationen zum Kaufpreis | Der Kaufpreis versteht sich zzgl. der gesetzlichen MWSt. |
| Gebietsausweisung | GE / MI |

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------|
| Autobahn | A 3 | 10 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 35 km |
| Flughafen | Köln | 50 km |
| Hafen | Düsseldorfer Häfen | 26 km |
| Hafen | Duisburger Häfen | 48 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Solingen-Hbf / Wuppertal-Vohwinkel | 10 km |

EXPOSÉ

Südpark

Ort: Solingen

Ansprechpartner

Michael Schwebel

Wirtschaftsförderung GmbH & Co. KG

Grunewalder Str. 29-31

42657 Solingen

Deutschland

+49 212 2494135

+49 212 2494139

m.schwebel@solingen.de

<http://www.wirtschaftsfoederung.solingen.de>