

# EXPOSÉ

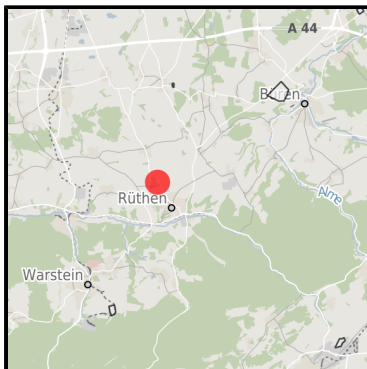
## Industrie- und Gewerbegebiet Lindental II

Ort: Rüthen

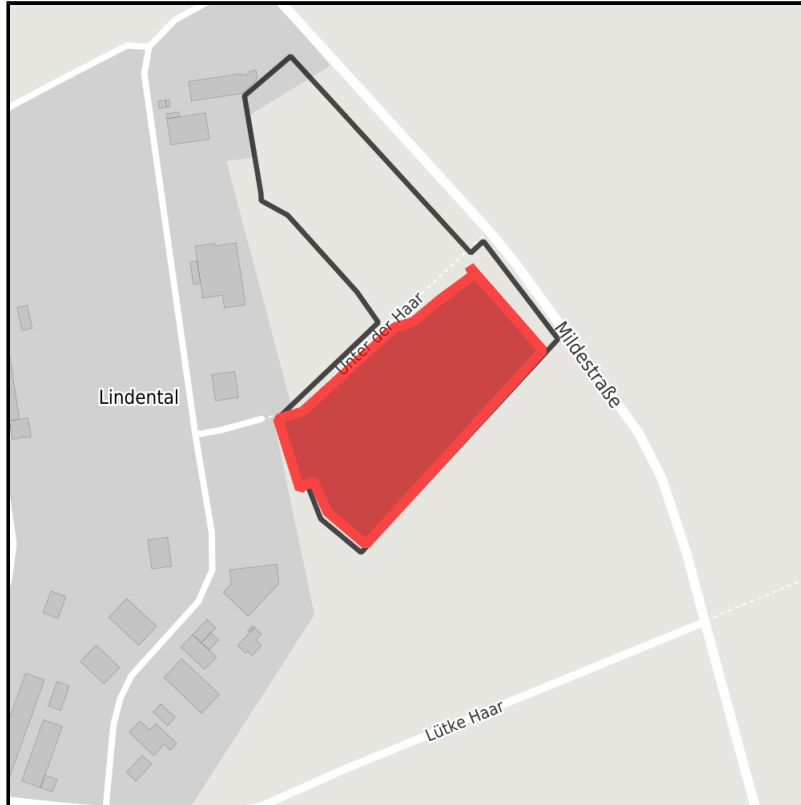
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Industrie- und Gewerbegebiet Lindental II

Ort: Rüthen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Grundstück

Flächengröße	19.000 m <sup>2</sup>
Preis	19,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inkl. aller Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Die Erschließungsstraße ist bereits vorhanden. Die Flächen können ab sofort bebaut werden.
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Bebauungsplan Nr. 12 b 1. Änderung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Hr. Scholz.

### Links

[Internetpräsenz Stadt Rüthen](#)



DSC\_3408-2.jpg

**Industrie- und Gewerbegebiet Lindental II****Ort: Rüthen**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Große Industrie- und Gewerbeflächen

Es sind Gewerbebetriebe aller Art zulässig. Die Gewerbeflächen zeichnen sich durch eine hohe Flexibilität im Grundstückszuschnitt sowie durch ein Minimum an planerischen Restriktionen aus. Das Gelände ist eben und leicht herzurichten. Mit der vorgegebenen Baumassenzahl von 7,0 bei 10-12m zulässiger Traufhöhe ist eine optimale Ausnutzbarkeit gewährleistet.

Branchenschwerpunkt Industrie und Handwerk

Gewerbesteuer 445,00 %

Hebesatz

Informationen zum Kaufpreis inkl. aller Erschließungskosten

Verfügbarkeit Die Erschließungsstraße ist bereits vorhanden. Die Flächen können ab sofort bebaut werden.

Gebietsausweisung GE / GI

Besonderheiten Die Baustraße zur Erschließung der Flächen wurde bereits angelegt. Die gekennzeichneten Flächen können direkt bebaut werden.

**Links**

Internetpräsenz Stadt Rüthen

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A44	18 km
Autobahn	A46	19 km
Flughafen	Flughafen Paderborn / Lippstadt	23 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bahnhof Rüthen	5 km

### Industrie- und Gewerbegebiet Lindental II

Ort: Rüthen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Rüthen

Die Stadt Rüthen ist eine Landgemeinde mit ca. 12.000 Einwohnern.

Eingebettet zwischen Sauerland und Münsterland ist die Stadt über die A44, A45 und A33 aus allen Himmelsrichtungen gut zu erreichen.



DSC\_3134-min.jpg

### Ansprechpartner

Christoph Scholz

Stadt Rüthen

Wirtschaftsförderung / Liegenschaften

Hochstr. 14

59602 Rüthen

Deutschland

+49(0)2952-818 -116

+49(0)2952 818-170

[c.scholz@ruethen.de](mailto:c.scholz@ruethen.de)

<http://www.ruethen.de>