

EXPOSÉ

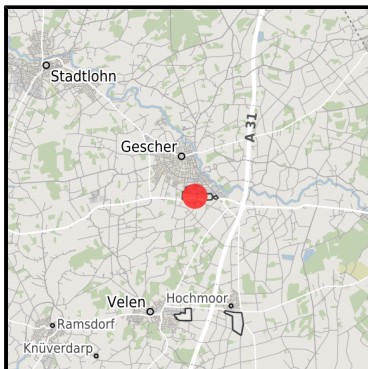
Gewerbegebiet Süd-West/ B525 - Erweiterung Schildarpstraße

Ort: Gescher

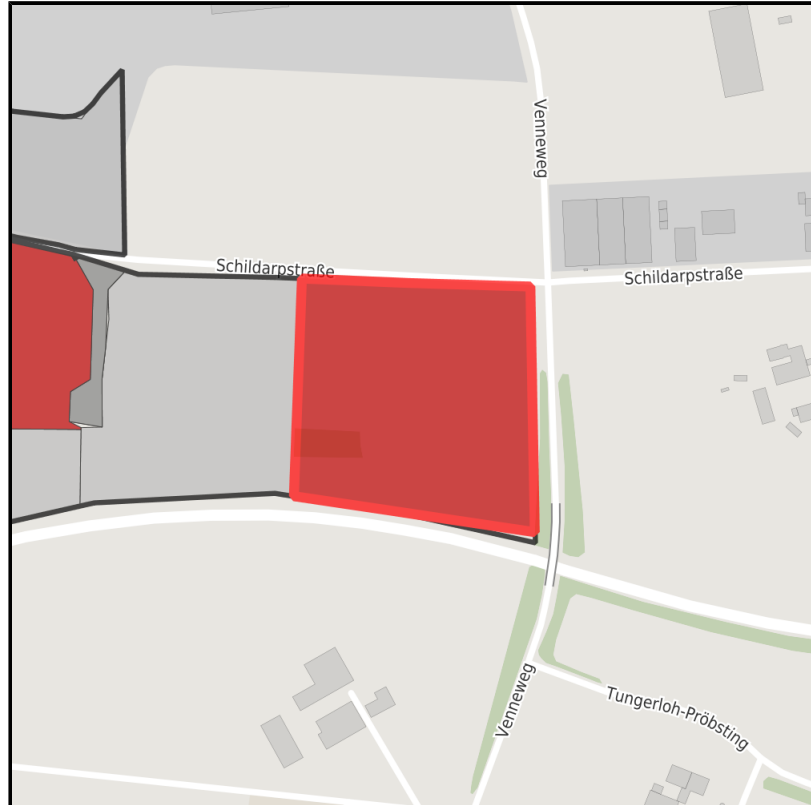
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	32.000 m ²
Preis	35,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Fläche mit einer Größe von 32.000 m ² im Gewerbegebiet Test steht noch zur Verfügung. Die Fläche ist frei teilbar, Erschließung bei Teilung über die eigene Fläche erwünscht

Gewerbegebiet Süd-West/ B525 - Erweiterung Schildarpstraße

Ort: Gescher

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Direkter Zugang zur Bundesstraße im Bau

Glasfasernetz vorhanden, nur 2 km Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt (A31), 50 km Entfernung zum Ruhrgebiet, 20 km zu den Niederlanden, frei pazellierbar

Gewerbesteuer
Hebesatz 444,00 %

GebietsausweisungGE

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt. Die Fläche ist lt.

Besonderheiten B-Plan als GE-Fläche ausgewiesen.

In der Nähe befindet sich der IT-Campus, auf dem die zentralen Einrichtungen (z. B. Kantine) mitgenutzt werden können.



Gescher hat ein attraktives Zentrum.



Das Gebiet liegt im Süden des Stadtgebietes der Glockenstadt

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Süd-West/ B525 - Erweiterung Schildarpstraße

Ort: Gescher

www.germansite.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A31	2 km
Autobahn	A43	10 km
Flughafen	FMO	60 km

Ansprechpartner

Christian Hübers
Glockenstadt Gescher
Finanzen und Immobilien
Marktplatz 1
48712 Gescher
Deutschland
+49 (0)2542/60-229
+49 (0)2542/60-6-229
huebers@gescher.de
<http://www.gescher.de>

In Zusammenarbeit mit:



Münsterland e.V.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>