

EXPOSÉ

Industrie- und Gewerbepark Eschweiler (IGP/A4-Initiative)

Ort: Eschweiler

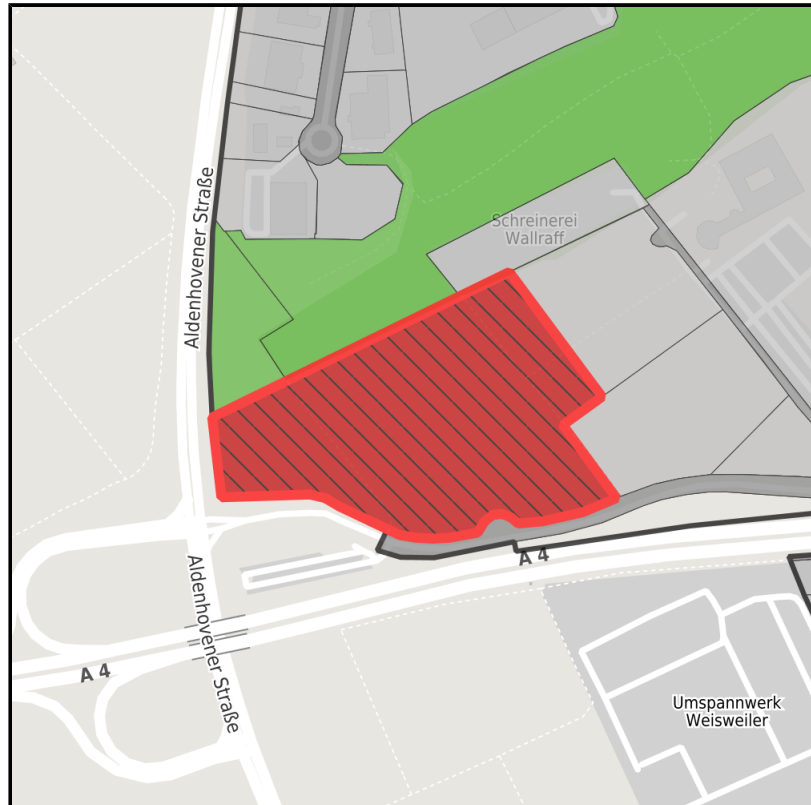
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	73.732 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Industrie- und Gewerbepark Eschweiler (IGP/A4-Initiative)**Ort: Eschweiler**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

IGP - Arbeiten im Park

Durch eine naturnah gestaltete Umgebung mit einem großzügigen Anteil an Grünflächen erhalten die Menschen hier eine Arbeitsstätte mit Atmosphäre und die Unternehmen eine repräsentative Umgebung. Der IGP hat ein außergewöhnliches Baukonzept: drei Halbkreise gruppieren sich um ein Zentrum. Der innere Halbkreis ist für Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie und Hotelgewerbe reserviert. Im mittleren Ring sollen sich kleinere und mittlere Gewerbebetriebe ansiedeln, der äußere Ring ist für Industriebetriebe vorgesehen.

Branchenschwerpunkt überregional tätige Unternehmen

Wichtigste Fa. Eukalin, Fa. BYTEC Medizintechnik, Fa. Kraftverkehr Nagel,

Unternehmen Mercedes Benz

Gewerbesteuer 490,00 %

Hebesatz

Preis 28,12 - 50,00 € / m²

Gebietsausweisung GI / GE

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A4	0,1 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	52,6 km
Flughafen	Köln-Bonn	67,5 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL) (NL)	51,2 km
Hafen	Am Godorfer Köln	52,4 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-Hbf	18,6 km

Industrie- und Gewerbepark Eschweiler (IGP/A4-Initiative)

Ort: Eschweiler

www.germansite.de

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.

Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.



EXPOSÉ

Industrie- und Gewerbepark Eschweiler (IGP/A4-Initiative)

Ort: Eschweiler

www.germansite.de

Ansprechpartner

Dieter Kamp

Stadt Eschweiler

Deutschland

+49 (0)2403/71-294

+49 (0)2403/71-534

dieter.kamp@eschweiler.de

<http://www.eschweiler.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>