

## EXPOSÉ

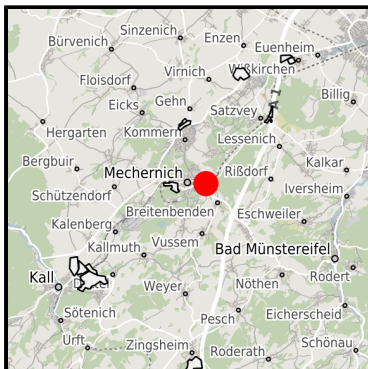
### Mischgebiet Vierwege / Auf dem Rücken

Ort: Mechernich

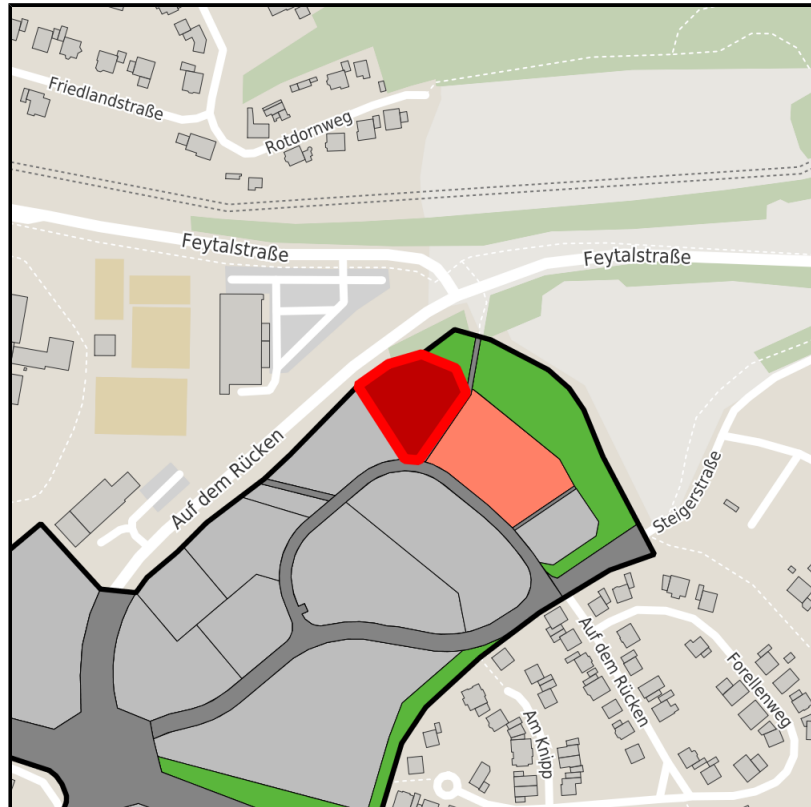
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	2.427 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Mischgebiet Vierwege / Auf dem Rücken

Ort: Mechernich

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

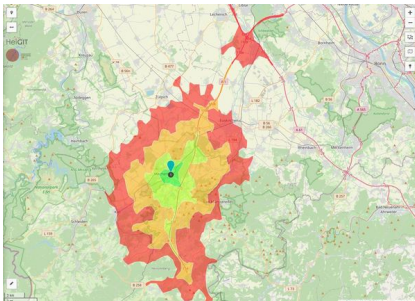
### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das rund 8 Hektar große Mischgebiet liegt am östlichen Rand des Ortszentrums Mechernich. Die Autobahn A1 ist über die L 165 in weniger als drei Minuten zu erreichen, bis zum Bahnhof Mechernich sind es lediglich 2 km. Die Branchenstruktur ist durch Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Gastronomie geprägt. Aufgrund der baurechtlichen Ausweisung als Mischgebiet eignet sich der Standort in erster Linie für nicht-störende Gewerbebetriebe sowie Dienstleistungsunternehmen.

Wichtigste Unternehmen	Aldi
Gewerbesteuer Hebesatz	423,00 %
Preis	77,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	MI

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 104.000  
Einwohner

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	2,6 km
Flughafen	Köln-Bonn	61,4 km
Flughafen	Düsseldorf	109 km
Hafen	Am Godorfer Köln	46 km
Hafen	Köln Niehl	60,5 km

## EXPOSÉ

### Mischgebiet Vierwege / Auf dem Rücken

Ort: Mechernich

### Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



## EXPOSÉ

**Mischgebiet Vierwege / Auf dem Rücken**

**Ort: Mechernich**

### **Ansprechpartner**

Peter Dierichsweiler

Stadt Mechernich

Bergstraße 1

53894 Mechernich

Deutschland

+49 (0)2443-494220

+49 (0)2443-495220

[p.dierichsweiler@mechernich.de](mailto:p.dierichsweiler@mechernich.de)

<http://www.mechernich.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>