

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

Ort: Aachen

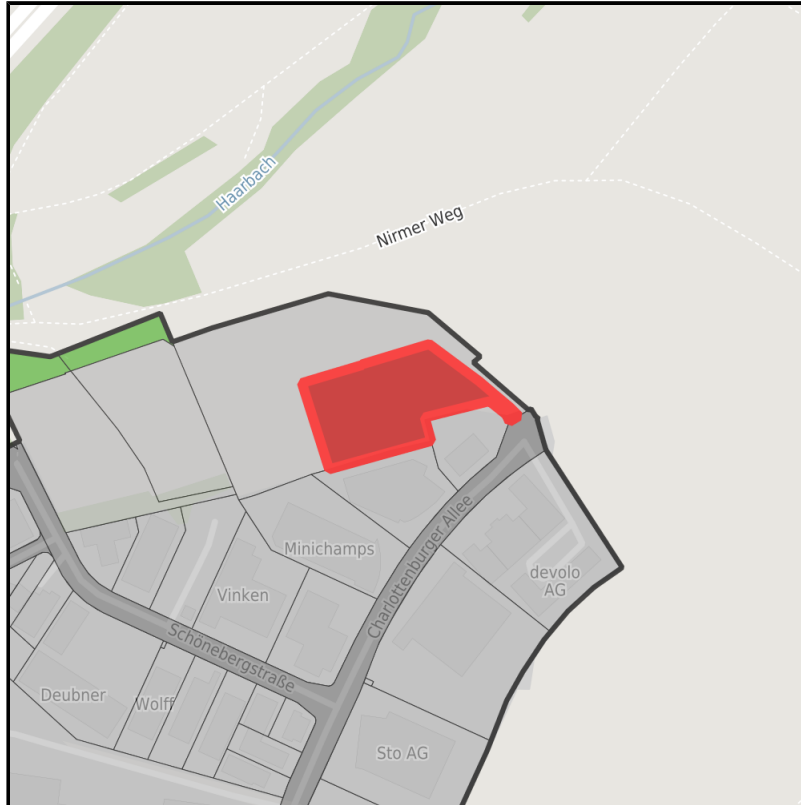
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	6.981 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße****Ort: Aachen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

Das Gewerbegebiet befindet sich in gewerblicher Bestlage der Stadt Aachen. Direkt am Stadtrand gelegen, ist es von der Autobahn A544 aus zu sehen. Werbewirksame Möglichkeiten sind dadurch geboten. Das Aachener Stadtzentrum liegt ca. 5 Autominuten entfernt. In nur 2 Minuten kann die unmittelbare Autobahnauffahrt auf die A 544 erreicht werden. Firmen unterschiedlichster Branchen und Größenordnung haben sich für dieses Gewerbegebiet als Standort entschieden. Schwerpunkte stellen Logistik, Dienstleistungen, Handwerk dar.

Branchenschwerpunkt Handwerk, Logistik, Dienstleistungen

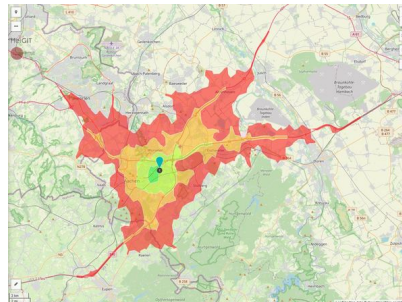
Wichtigste Unternehmen Hammer Logistik, Hauptzollamt, MINICHAMPS GmbH, Devolo AG

Preis 95,00 - 120,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE

**Links**<https://www.gistra.de>

Elleter Feld



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 482.000 Einwohner

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

Ort: Aachen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A544	1 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	35 km
Flughafen	Köln-Bonn	90 km
Hafen	Liège (B)	40 km
Hafen	Duisburg	115 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	6 km

### Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße**

**Ort: Aachen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Sascha Nepomuck

Stadt Aachen

Immobilienmanagement

Deutschland

+49 (0)241/432-2328

+49 (0)241/432-2399

[Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de](mailto:Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de)

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>