

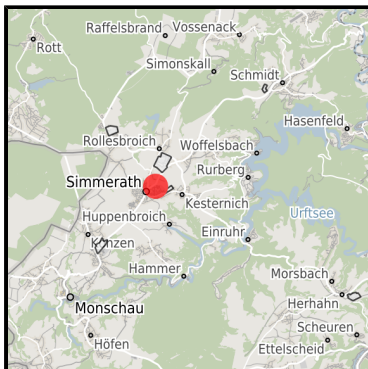
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Simmerath

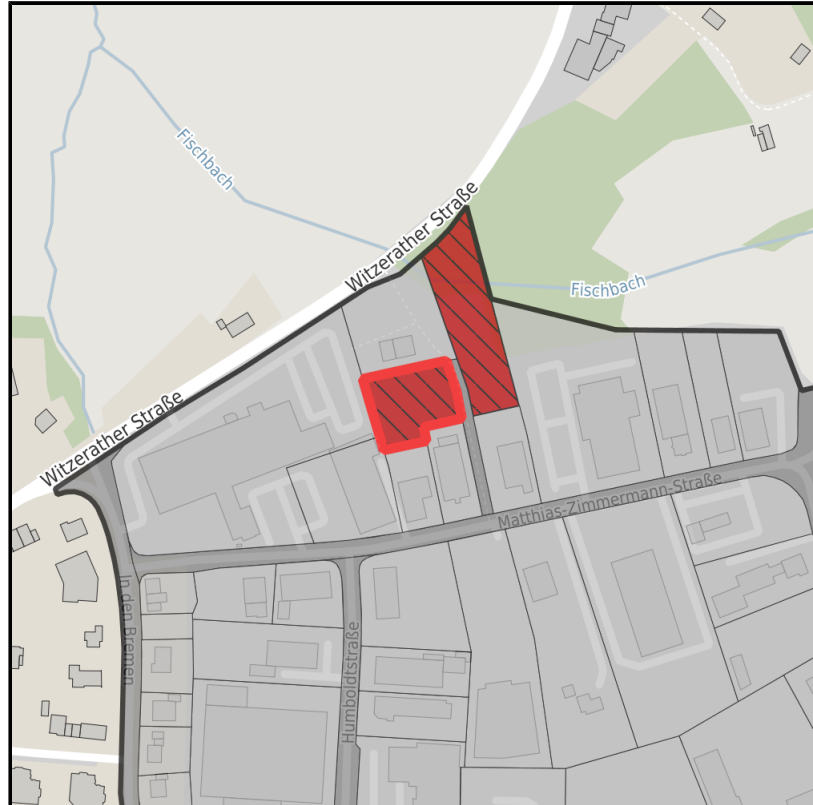
Ort: Simmerath



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	2.021 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Simmerath**Ort: Simmerath**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Simmerath

Das Gewerbegebiet Simmerath besteht seit 1977 auf einer Fläche von ca. 30 ha. Derzeit sind ca. 120 Betriebe angesiedelt. Die gewerbliche Nutzung ist überwiegend durch den Handel geprägt. Im Gewerbegebiet Simmerath werden ca. 950 Arbeitsplätze vorgehalten. Es handelt sich um ein überregional bekanntes Gewerbegebiet.

Branchenschwerpunkt Handel

Wichtigste Fa. Rudi Henn Hochbau GmbH, Fa. Mobau Thelen Baustoffhandel,

Unternehmen Holzfachmarkt Scherf

Gewerbsteuer 420,00 %

Hebesatz

Preis 70,00 - 95,00 € / m²

Gebietsausweisung GE

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	20 km
Flughafen	Maastrich	65 km
Flughafen	Köln-Bonn	90 km
Hafen	Liège (B)	60 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	30 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Simmerath

Ort: Simmerath

Informationen zu Simmerath

Die mit 15.000 Einwohnern im Süden der StädteRegion Aachen gelegene Gemeinde Simmerath liegt eingebettet in einer landschaftlich reizvollen Umgebung und ist Bindeglied zwischen den großen Ballungsräumen und der Eifel. Simmerath am Ostufer des Rursees ist Teil des Nationalparks Eifel. Die Gemeinde ist nicht nur ein attraktiver Wohnort, sondern auch als Wirtschaftsstandort von Bedeutung. Der Vorteil: Hohe Auspendlerquote und damit hohes Arbeitskräftepotential.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Simmerath

Ort: Simmerath

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

André Koll

Gemeinde Simmerath

Deutschland

+ 49 (0) 24 73/607 174

+49 (0)2473/607100

akoll@gemeinde.simmerath.de

<http://www.simmerath.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>