

## EXPOSÉ

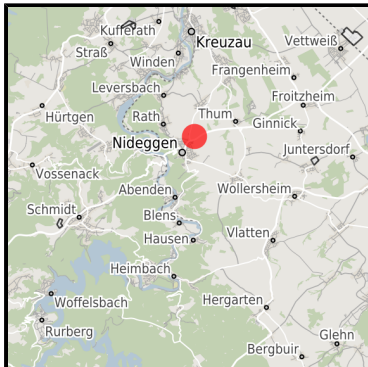
### Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"

Ort: Nideggen

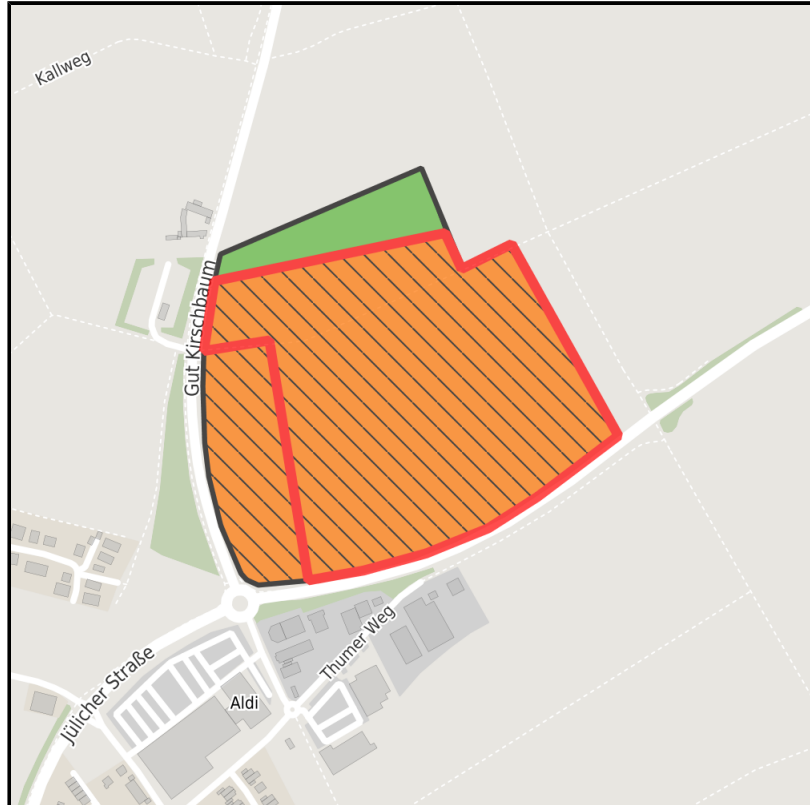
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	105.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"****Ort: Nideggen**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Die Stadt Nideggen plant die Entwicklung einer exponierten Sonderbaufläche "Am Gut Kirschbaum" in Nideggen. Zu diesem Zweck werden Interessenten aufgefordert, Ihre Konzepte für eine mögliche Nutzung zu erstellen und bis zum 02.04.2013 bei der Stadt einzureichen. Grundlage für die Entwicklung von Nutzungskonzepten ist die Masterarbeit: "Entwicklung eines nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzungskonzeptes für Flächen in der Stadt Nideggen" Diese Arbeit und weitere Informationen finden Sie unter: [www.nideggen.de](http://www.nideggen.de)

Gewerbsteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A1	23,1 km
Flughafen	Köln-Bonn	71 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	87 km
Hafen	Am Godorfer Köln	51,8 km
Hafen	Neuss	78,1 km

### Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"

Ort: Nideggen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Nideggen

Die Stadt Nideggen mit ihren rund 10.700 Einwohnern liegt im Süden des Kreises Düren, am Rande des Nationalparks Eifel in der Rureifel. Der Ortsteil Schmidt befindet sich am Nordufer der zweitgrößten Talsperre Deutschlands: Schwammenauel. Nideggen blickt auf eine rund 700-jährige Geschichte zurück: die Altstadt besticht durch sehenswerte Fachwerk- und Buntsandsteinhäuser. Die Ruine der imposanten Burg Nideggen, oberhalb des Rurtals gelegen, ist das Wahrzeichen der Stadt.



## EXPOSÉ

### **Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"**

**Ort: Nideggen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Yannick Botz

Stadt Nideggen

Zülpicher Str. 1

52385 Nideggen

Deutschland

+49 (0)2427 809-67

+49 (0)2427 809-47

[y.botz@nideggen.de](mailto:y.botz@nideggen.de)

<http://www.nideggen.de>

In Zusammenarbeit mit:



### **Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>