

EXPOSÉ

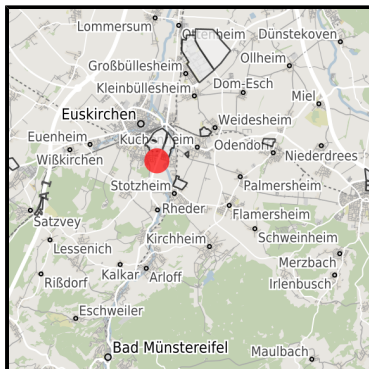
Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

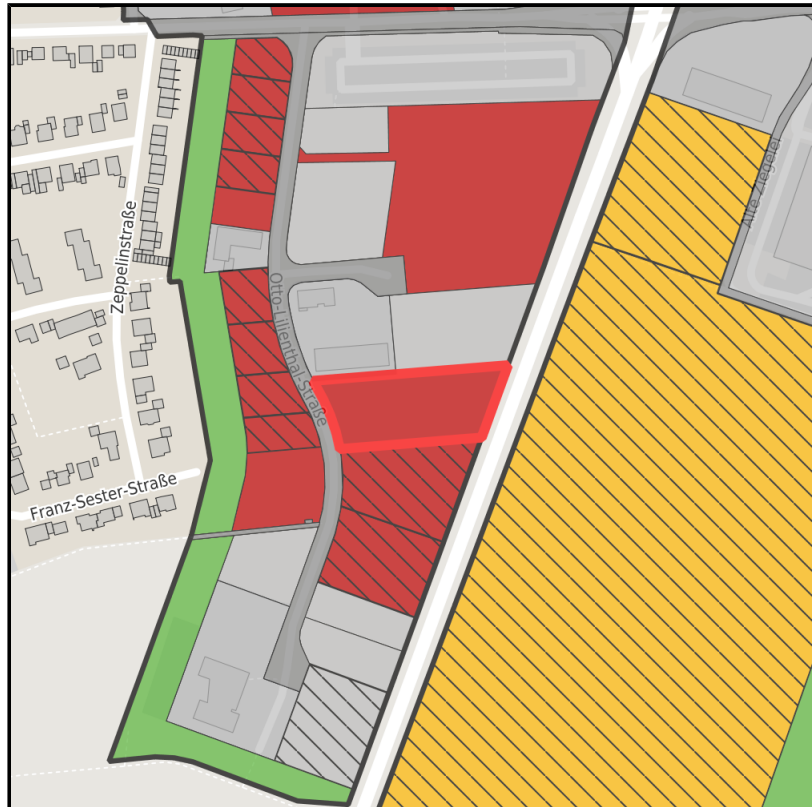
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|------------------------------|---|
| Flächengröße | 5.415 m ² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Der Kaufpreis versteht sich erschließungsbeitragspflichtig. |

EXPOSÉ

Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

EURO-Park

Heutzutage bildet dieses Gewerbe- und Industriegebiet (EURO-Park) in seiner Gesamtheit ein in sich zusammenhängendes, direkt an die Stadt angrenzendes, etwa 1,5 Mio. m² (150 Hektar) großes Areal im Südosten Euskirchens. Dieses in seinen Wurzeln älteste Wirtschaftsgebiet bildet mit namhaften Betrieben und Produktionsstätten einen wesentlichen Schwerpunkt der Euskirchener Wirtschaft.

| | |
|------------------------|---|
| Branchenschwerpunkt | Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe; Handel |
| Wichtigste Unternehmen | Miele, Nestle Purina, DHL, Mobau Interpares |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Preis | 50,00 - 155,00 € / m ² |
| Gebietsausweisung | GI / GE |



EURO-Park mit Straßennamen



EURO-Park (Luftbild)

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|-----------|------------------|---------|
| Autobahn | A1 | 3 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 50,2 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 102 km |
| Hafen | Am Godorfer Köln | 36,4 km |
| Hafen | Neuss | 75,2 km |

EXPOSÉ

Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (60 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 55.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Steinbachtalsperre, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen

EXPOSÉ

Gewerbegebiet EURO-Park West

Ort: Euskirchen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

emueller@euskirchen.de

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>