

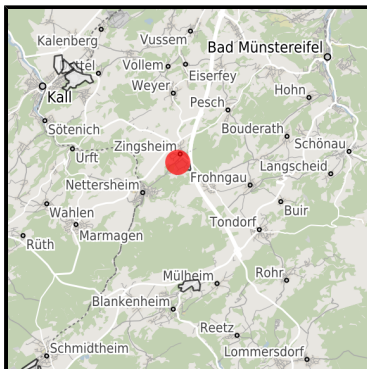
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zingsheim

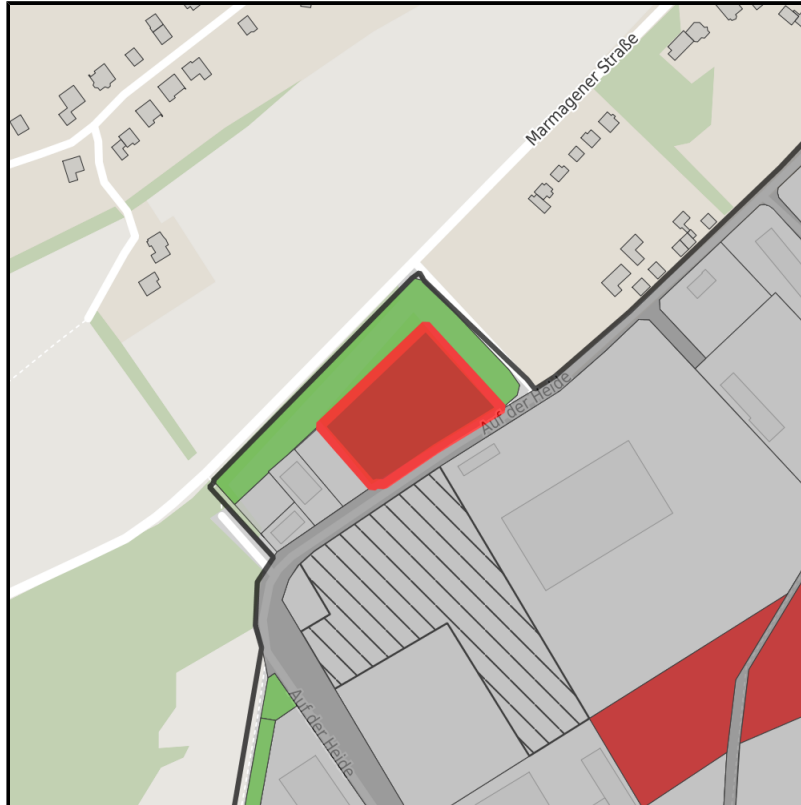
Ort: Nettersheim



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	6.500 m ²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Zingsheim**Ort: Nettersheim**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Nettersheim - Ein ausgezeichnete Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m² erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

BranchenschwerpunktBranchenmix

Wichtigste Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk Zingsheim, DUOTherm

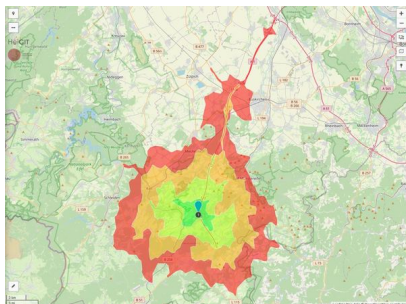
Unternehmen Rolladen GmbH, Airfit, Nordeifelwerkstätten

Gewerbsteuer 413,00 %

Hebesatz

Preis 10,00 - 15,50 € / m²

Gebietsausweisung GE

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 66.000

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	3,9 km
Autobahn	A 61	34,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	69,9 km
Flughafen	Düsseldorf	118 km
Hafen	Am Godorfer Köln	55,5 km
Hafen	Köln Niehl	75,2 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zingsheim

Ort: Nettersheim

Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Boudersath, Buir, Engalgau, Frohngau, Holzmlheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte knnen auf eine lange Geschichte bis in das frhe Mittelalter oder sogar die Rmerzeit zurckblicken. Von Kirchturmen uberragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Zingsheim

Ort: Nettersheim

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Gabriela Schönfeld

Gemeinde Nettersheim

Deutschland

+49 (0)2486 7885

immobilien@nettersheim.de

<http://www.nettersheim.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>