

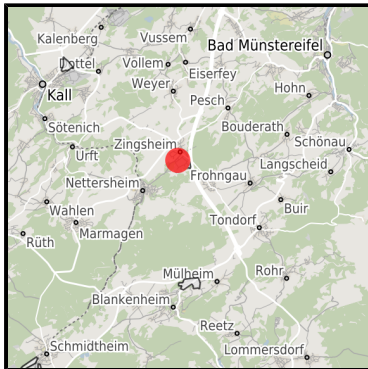
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Zingsheim

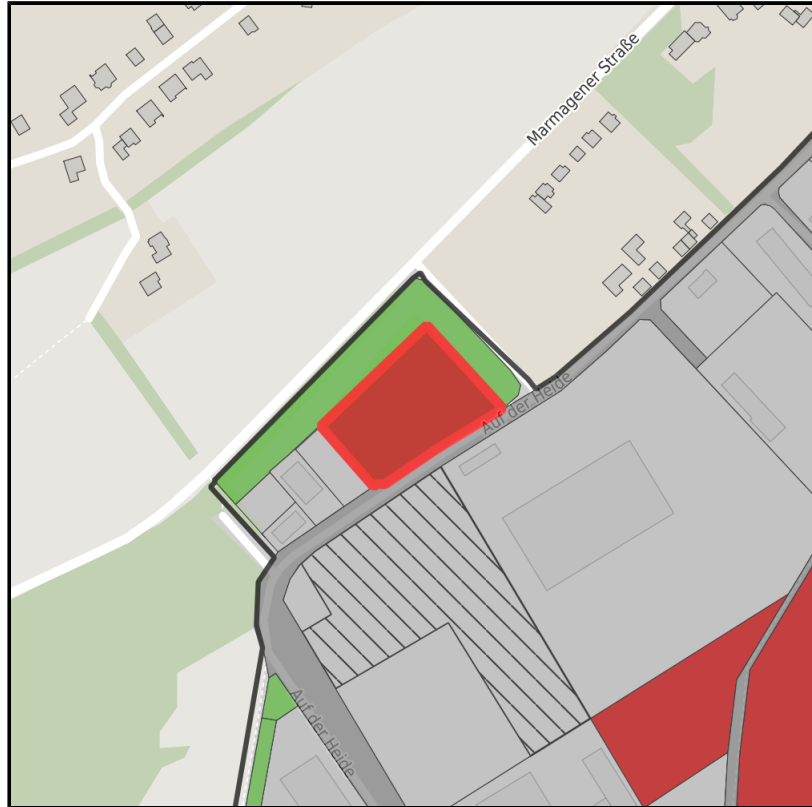
Ort: Nettersheim



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	6.500 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Zingsheim

Ort: Nettersheim

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Nettersheim - Ein ausgezeichnete Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m<sup>2</sup> erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

BranchenschwerpunktBranchenmix

Wichtigste Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk Zingsheim, DUOTherm

Unternehmen Rolladen GmbH, Airfit, Nordeifelwerkstätten

Gewerbesteuer

413,00 %

Hebesatz

Preis

10,00 - 15,50 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung

GE

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	3,9 km
Autobahn	A 61	34,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	69,9 km
Flughafen	Düsseldorf	118 km
Hafen	Am Godorfer Köln	55,5 km
Hafen	Köln Niehl	75,2 km

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Zingsheim

Ort: Nettersheim

### Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Boudersath, Buir, Engelgau, Frohngau, Holzmülheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte können auf eine lange Geschichte bis in das frühe Mittelalter oder sogar die Römerzeit zurückblicken. Von Kirchtürmen überragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Zingsheim**

**Ort: Nettersheim**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Gabriela Schönfeld

Gemeinde Nettersheim

Deutschland

+49 (0)2486 7885

[immobilien@nettersheim.de](mailto:immobilien@nettersheim.de)

<http://www.nettersheim.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>