

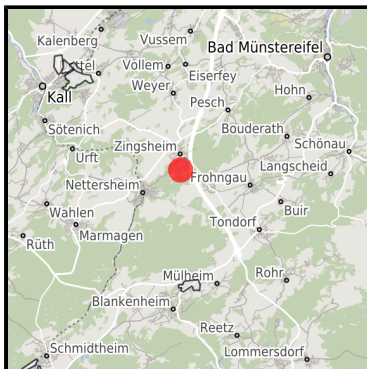
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Zingsheim

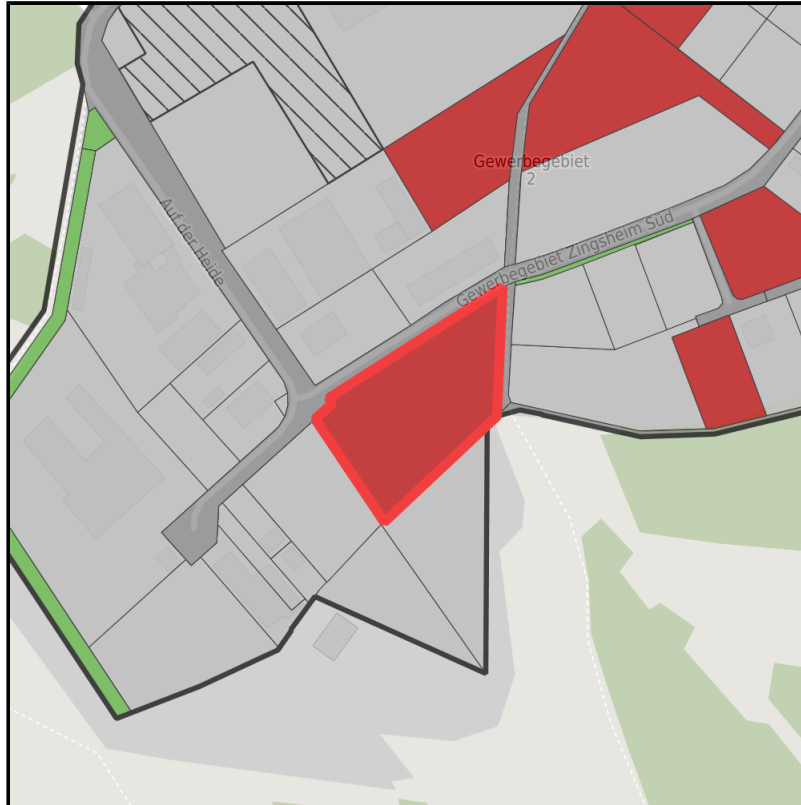
Ort: Nettersheim



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	11.900 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Zingsheim****Ort: Nettersheim**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Nettersheim - Ein ausgezeichnete Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m<sup>2</sup> erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

BranchenschwerpunktBranchenmix

Wichtigste Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk Zingsheim, DUOTherm

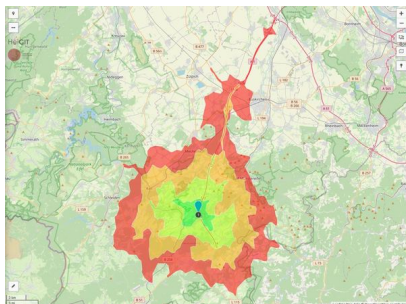
Unternehmen Rolladen GmbH, Airfit, Nordeifelwerkstätten

Gewerbsteuer 413,00 %

Hebesatz

Preis 10,00 - 15,50 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE

**Links**<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 66.000

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 1	3,9 km
Autobahn	A 61	34,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	69,9 km
Flughafen	Düsseldorf	118 km
Hafen	Am Godorfer Köln	55,5 km
Hafen	Köln Niehl	75,2 km

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Zingsheim

Ort: Nettersheim

### Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Boudersath, Buir, Engalgau, Frohngau, Holzmlheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte knnen auf eine lange Geschichte bis in das frhe Mittelalter oder sogar die Rmerzeit zurckblicken. Von Kirchturmen uberragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Zingsheim**

**Ort: Nettersheim**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Gabriela Schönfeld

Gemeinde Nettersheim

Deutschland

+49 (0)2486 7885

[immobilien@nettersheim.de](mailto:immobilien@nettersheim.de)

<http://www.nettersheim.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>