

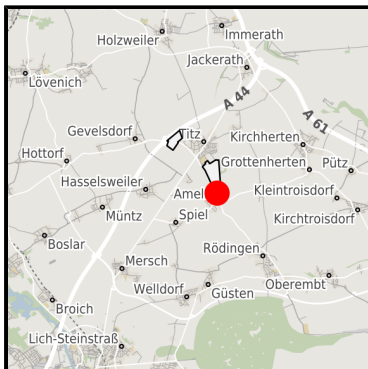
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Ameln

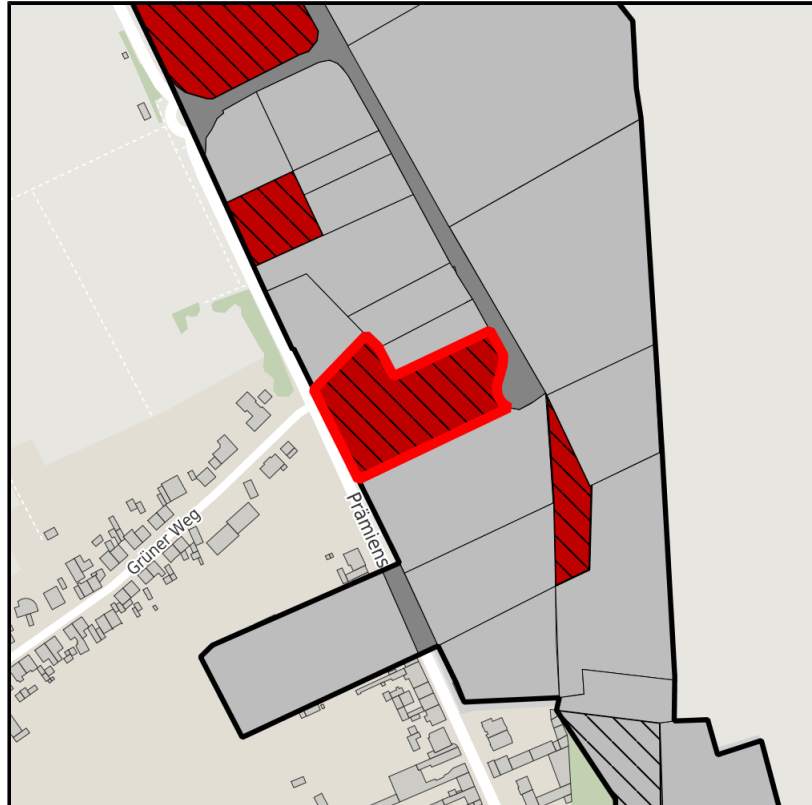
Ort: Titz



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	7.750 m <sup>2</sup>
Preis	35,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Planungsrecht: GI Zone I & II im Abstand zur L 12

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Ameln

Ort: Titz

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

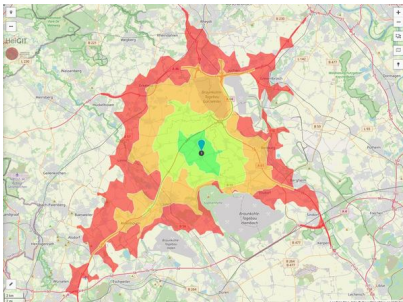
Gewerbegebiet Ameln - nah dran an Europa

Das Gewerbegebiet Ameln mit einer Gesamtfläche von 94 Hektar befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage zwischen der Kerngemeinde Titz und dem südlich gelegenen Ortsteil Ameln. Sowohl die A44 als auch die A61 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen und schaffen eine ideale Verkehrsanbindung etwa als unmittelbaren Zugang in den nordwesteuropäischen Wirtschaftsraum. Das Gewerbegebiet Ameln bietet vor allem für die Logistikbranche hervorragende Standortvorteile.

Branchenschwerpunkt	Agrarindustrie, Baugewerbe, Logistik
Wichtigste Unternehmen	Buir-Bliesheimer Agrargenossenschaft, Fa. Weuthen, Fa. Tholen
Gewerbsteuer Hebesatz	480,00 %
Gebietsausweisung	GI / GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 284.500  
Einwohner

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Ameln

Ort: Titz

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	0,6 km
Autobahn	A44	20,4 km
Flughafen	Köln-Bonn	62,5 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	64,8 km
Hafen	Am Godorfer Köln	58,2 km
Hafen	Liège (B)	75,8 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	31,5 km

### Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Ameln**

**Ort: Titz**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Michael Biermanns

Gemeinde Titz

Landstraße 4

52445 Titz

Deutschland

+ 49 (0) 2463/659-42

+ 49 (0) 2463/659-99

[mbiermanns@gemeinde-titz.de](mailto:mbiermanns@gemeinde-titz.de)

<http://www.gemeinde-titz.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>