

## EXPOSÉ

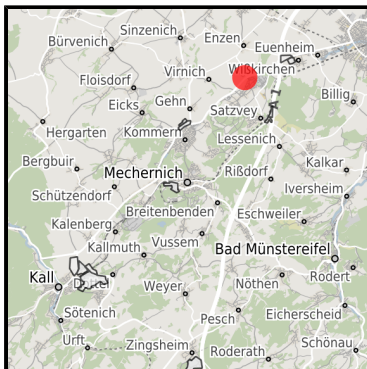
### Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg"

Ort: Mechernich

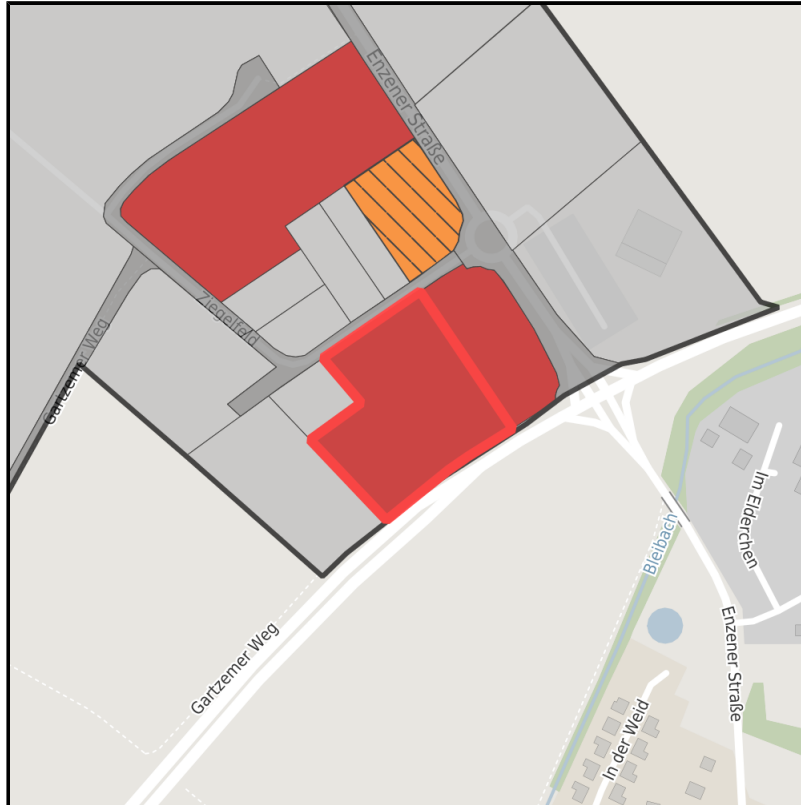
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 12.880 m <sup>2</sup>    |
| Preis                | 60,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Ja                       |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg"

Ort: Mechernich

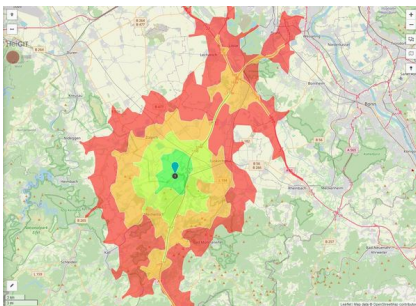
## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gebietsausweisung

GI / GE

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 233.000  
Einwohner

## Verkehrsinfrastruktur

|           |                           |         |
|-----------|---------------------------|---------|
| Autobahn  | A 1                       | 2 km    |
| Autobahn  | A 4                       | 17,3 km |
| Flughafen | Köln-Bonn                 | 65,7 km |
| Flughafen | Maastricht-Aachen         | 76,7 km |
| Hafen     | Am Godorfer Köln          | 47,7 km |
| Hafen     | Binnenhavenweg Stein (NL) | 76 km   |

### Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg"

Ort: Mechernich

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg"**

**Ort: Mechernich**

### **Ansprechpartner**

Peter Dierichsweiler  
Stadt Mechernich  
Bergstraße 1  
53894 Mechernich  
Deutschland  
+49 (0)2443-494220  
+49 (0)2443-495220  
[p.dierichsweiler@mechernich.de](mailto:p.dierichsweiler@mechernich.de)  
<http://www.mechernich.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten  
+49(0)241 963-1050  
+49(0)241 963-1033  
[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)  
<http://www.agit.de>